



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 30/06/2023

OGGETTO: APPALTO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO ALLOGGIO IN VIA AMENDOLA 2 PRESSO L'INT.2 (COD. ALLOGGIO 003DZ283201002) A DOZZA (BO) (CUP H42D23000010002).

DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il Comune di Dozza con contratto rep. 157/2018 ha affidato in concessione del servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale e che all'art 5 del richiamato contratto è previsto che la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni;
- La Regione Emilia Romagna, con deliberazione della Giunta Regionale n. 360 del 13 marzo 2023, ha approvato il bando per l'attuazione del "PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023 e determina dirigenziale n. 10171 del 11/05/2023 è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi al finanziamento;
- Nell'elenco degli interventi ammessi è presente quello riferito all'alloggio sfitto del Comune di Dozza in **VIA AMENDOLA 2 PRESSO L'INT.2 (COD. ALLOGGIO 003DZ283201002)** per € 5.270,00 (IVA compresa);
- Per l'intervento di ripristino all'alloggio ERP di cui trattasi il Comune di Dozza ha assegnato il seguente codice CUP **H42D23000010002**;
- L'Ufficio Manutenzione ha stimato quale ammontare massimo dei lavori € **7.646,75** (IVA compresa) comprensivi degli oneri di sicurezza.
- L'intervento di ripristino è inserito nel Bilancio di previsione 2023 ed è finanziato come segue:
 - o € 5.270,00 (IVA compresa) risorse regionali ex delibera GR n. 360 del 13 marzo 2023 e DD N. 10171 DEL 11/05/2023;
 - o € 2.376,75 (IVA compresa) attraverso risorse presenti nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023

Visto il d. lgs 50/2016 ed, in particolare, il comma 2 dell'art. 32 il quale stabilisce che *"prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Ravvisata la necessità di procedere celermente al ripristino degli alloggi ERP in quanto sono presenti sul territorio comunale di Dozza 5 nuclei assegnatari ERP evacuati a causa degli eventi del mese di maggio 2023 per i quali è necessario individuare una soluzione abitativa alternativa;

Considerato che il valore massimo dell'affidamento è di Euro 7.646,75 IVA compresa;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023;

Richiamata la deliberazione del C.d.A in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

Considerato che è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n **Z643BC3631** per l'importo massimo dei lavori oggetto dell'affidamento.

Ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. 108/2021, ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1.** di affidare l'appalto relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO ALLOGGIO IN VIA AMENDOLA 2 PRESSO L'INT.2 (COD. ALLOGGIO 003DZ283201002) A DOZZA (BO) (CUP H42D23000010002)" ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. 108/2021, mediante affidamento diretto, con il criterio del minor prezzo, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- 2.** di affidare la Direzione Lavori all'Arch. Francesco Dalla Rovere inserito nel Settore Manutenzioni di Solaris;
- 3.** Di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - la spesa complessiva relativa l'intervento trova copertura a nel seguente modo:
 - o € 5.270,00 (IVA compresa) risorse regionali ex delibera GR n. 360 del 13 marzo 2023 e DD N. 10171 DEL 11/05/2023;
 - o € 2.376,75 (IVA compresa) attraverso risorse presenti nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: C.I.G Z643BC3631;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl
Responsabile del Procedimento
Elisabetta Manca
(documento firmato digitalmente)