



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 08 Giugno 2023

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI CONDOMINII ERP E CUCINA CENTRALIZZATA NEI COMUNI DI CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL’EMILIA E DOZZA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Considerato che:

- Si è ravvisata la necessità di acquisire i servizi in oggetto ai fini di una corretta e puntuale manutenzione dei condominii Erp e della cucina centralizzata in gestione a Solaris Srl, anche ai fini di migliorarne il decoro e salvaguardare la salute e l’incolumità degli assegnatari degli alloggi;
- Il valore massimo complessivo per il presente affidamento è stabilito in € 13.200,00 + iva;
- Si ritiene di procedere ad un affidamento per la durata di 1 anno.

Visti:

- Il d. lgs 50/2016, ed in particolare il comma 2 dell’art. 32;
- l’art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato con D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con L. 108 del 29/07/2021, dispone che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, c. 2 e 157, c. 2, del d. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L., qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- l’art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. 108/2021, prevede che le stazioni appaltanti procedano ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del d. Lgs. 50/2016 e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l’art. 1, c. 3, del D.L. 76/2020, come convertito e modificato con D.L. 77/2021, ha disposto che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’art. 32, c. 2, del d. Lgs. 50/2016 e che pertanto è possibile procedere attraverso la determina di affidamento in cui risultino specificati l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti di carattere speciale, ove richiesti.

Vista la relazione del Geom. Casadio Loreti Andrea dell’Ufficio Manutenzioni, dalla quale risulta che:

- si è richiesto preventivo alla ditta **EDIL GARDEN SNC di Brintazzoli Cristiano & C.** con sede legale in Via Nuova 1774, Comune di Medicina (Bo), COD. FISCALE/ P.IVA 03526151208 che ha presentato offerta economica, la stessa risulta congrua ed in linea con il mercato di settore;

- l'importo complessivo del presente affidamento è di Euro 13.200,00 (IVA esclusa);
- si è proceduto ad acquisire apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d. Lgs. 50/2016 ss.mm., di idoneità professionale (iscrizione alla C.C.I.A.A.).

Visto l'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, che prevede che l'affidamento sia subordinato all'esito positivo in merito alla verifica dei requisiti per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche, dichiarati dal medesimo operatore economico.

Visti gli esiti positivi delle verifiche dei requisiti di cui sopra, effettuati dall'ufficio preposto.

Considerato che è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n. **ZC73B7C319** per l'importo dei servizi oggetto dell'affidamento.

DETERMINA

- 1) **di affidare**, in relazione a tutte le premesse sopra esposte, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come da ultimo modificato dall'articolo 51, comma 1 del D.L. 77/2021 l'appalto per il servizio di manutenzione aree verdi condominii Erp e cucina centralizzata nei Comuni di Castel San Pietro Terme, Ozzano dell'Emilia e Dozza alla ditta **EDIL GARDEN SNC di Brintazzoli Cristiano & C.** con sede in Medicina (Bo) Via Nuova 1774 (C.F. e P. IVA 03526151208) per un importo complessivo di **€ 13.200,00 (IVA esclusa).**
- 2) di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: **ZC73B7C319**
- 3) dato atto che tale spesa rientra tra quelle previste dal Budget di Solaris 2023 e nella fattispecie vengono interamente riaddebitate agli assegnatari degli alloggi Erp per complessivi € 11.900,00 + iva, mentre la quota di spesa di € 300,00 + iva inerente interventi presso la cucina centralizzata di Via Tosi 7 Castel San Pietro Terme trova anch'essa copertura nel Budget 2023 di Solaris alla voce "manutenzioni ordinarie".
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. il presente atto di affidamento diretto costituisce anche determina a contrarre;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS SRL

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Elisabetta Manca

(Firmato digitalmente)