



**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 27 giugno 2023

**OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI EDILI DI RIPRISTINO PRESSO L’ALLOGGIO SITO IN VIA A. DE GASPERI 4 INT.3 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ2596003) AD OZZANO DELL’EMILIA (CUP H77I23000010002)**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Considerato che:**

- il Comune di Ozzano dell’Emilia con contratto rep. 510/2010 ha affidato in concessione del servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale e che all’art 5 del richiamato contratto è previsto che la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni;
- La Regione Emilia Romagna, con deliberazione della Giunta Regionale n. 360 del 13 marzo 2023, ha approvato il bando per l’attuazione del "PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023 e determina dirigenziale n. 10171 del 11/05/2023 è stato approvato l’elenco degli interventi ammessi al finanziamento;
- Nell’elenco degli interventi ammessi è presente quello riferito all’alloggio sfitto del Comune di Ozzano dell’Emilia sito in **VIA A. DE GASPERI 4 INT.3 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ2596003)** per € 19.728,80 (IVA compresa);
- Per l’intervento di ripristino all’alloggio ERP di cui trattasi il Comune di Ozzano dell’Emilia ha assegnato il seguente codice CUP: **H77I23000010002)**
- L’Ufficio Manutenzione ha stimato quale ammontare massimo dei lavori € **19.831,10** (IVA esclusa) comprensivi degli oneri di sicurezza.
- Si rende necessario ripristinare l’alloggio ai fini di riassegnarlo in tempi brevi.
- L’intervento di ripristino è inserito nel Bilancio di previsione 2023 ed è finanziato come segue:
  - € 19.728,80 (IVA compresa) risorse regionali ex delibera GR n. 360 del 13 marzo 2023 e DD N. 10171 DEL 11/05/2023;
  - € 2.085,41 (IVA compresa) risorse accantonate dalla Società negli esercizi precedenti sul servizio alloggi di Ozzano dell’Emilia

**Visti:**

- Il d. lgs 50/2016, ed in particolare il comma 2 dell’art. 32;
- l’art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato con D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con L. 108 del 29/07/2021, dispone che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, c. 2 e 157, c. 2, del d. lgs. 50/2016 e ss. mm. ii, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L., qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- l’art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. 108/2021, prevede che le stazioni appaltanti procedano ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui

all'art. 30 del d. Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- l'art. 1, c. 3, del D.L. 76/2020, come convertito e modificato con D.L. 77/2021, ha disposto che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, c. 2, del d. Lgs. 50/2016 e che pertanto è possibile procedere attraverso la determina di affidamento in cui risultino specificati l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti di carattere speciale, ove richiesti.

**Vista** la relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere dalla quale risulta che:

- si è richiesto preventivo alla Società **COSTRUZIONI EDILI ROMAGNOLI s.r.l. avente sede in Casalecchio di Reno via Calzavecchio 23, 40033 (BO), C.F. 00898820378** in persona del legale rappresentante p.t.;
- il preventivo che risulta congruo ed in linea con il mercato di settore;
- l'importo complessivo massimo, del presente affidamento, è di Euro **19.000,00 (IVA esclusa)**;
- si è proceduto ad acquisire apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d. Lgs. 50/2016 ss.mm., di idoneità professionale (iscrizione alla C.C.I.A.A.).

**Visto** l'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, che prevede che l'affidamento sia subordinato all'esito positivo in merito alla verifica dei requisiti per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche, dichiarati dal medesimo operatore economico.

**Visti** gli esiti positivi delle verifiche dei requisiti di cui sopra, effettuati dall'ufficio preposto.

**Considerato che** è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n. Z9E3BB5792 per l'importo dei servizi oggetto dell'affidamento.

#### **DETERMINA**

- 1) **di affidare**, in relazione a tutte le premesse sopra esposte, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come da ultimo modificato dall'articolo 51, comma 1 del D.L. 77/2021 l'appalto dei lavori oggettivati alla Società **COSTRUZIONI EDILI ROMAGNOLI s.r.l. avente sede in Casalecchio di Reno via Calzavecchio 23, 40033 (BO), C.F. 00898820378**, in persona del legale rappresentante p.t., per l'importo di Euro **19.000,00 (IVA esclusa)**;
- 2) di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: C.I.G. Z9E3BB5792;
- 3) di dare atto che la spesa per i lavori oggetto del presente affidamento trova copertura trova copertura nel seguente modo:
  - € 19.728,00 (IVA compresa) finanziato dalla Regione Emilia Romagna a seguito della delibera GR n. 360 del 13 marzo 2023 e DD N. 10171 DEL 11/05/2023
  - € 1.172,00 (IVA compresa) finanziato con risorse accantonate dalla Società negli esercizi precedenti sul servizio alloggi di Ozzano dell'Emilia
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. il presente atto di affidamento diretto costituisce anche determina a contrarre;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

**SOLARIS SRL**  
Responsabile del Procedimento  
*Dott.ssa Elisabetta Manca*  
(Firmato digitalmente)