



**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 19/04/2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016, COSÌ COME DISCIPLINATO, IN VIA TRANSITORIA, DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COSÌ COME MODIFICATO DAL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO IN LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO ALLOGGI ERP IN VIA DI VITTORIO 11 INT. 5 (COD. ALLOGGIO 001CS1250001005) E VIA DI VITTORIO 11/B INT. 3 (COD. ALLOGGIO 001CS1250003003) CASTEL SAN PIETRO TERME**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso che:**

- il Comune di Castel San Pietro Terme con contratto rep23\2019 ha affidato in concessione del servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale e che all'art 5 del richiamato contratto è previsto che la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni;
- sono stati da tempo riconsegnati 2 alloggi ERP siti in Via di Vittorio 11 int. 5 (COD. ALLOGGIO 001CS1250001005) e Via di Vittorio 11/B INT. 3 (COD. ALLOGGIO 001CS1250003003) a Castel San Pietro Terme per i quali si rende necessario provvedere al ripristino ai fini di una pronta riassegnazione;
- L'Ufficio Manutenzione ha stimato quale ammontare massimo dei lavori € **16.461,24** (IVA esclusa) comprensivi degli oneri di sicurezza;

**Visti:**

- Il d. lgs 50/2016, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32;
- l'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato con D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con L. 108 del 29/07/2021, dispone che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, c. 2 e 157, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L., qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- l'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. 108/2021, prevede che le stazioni appaltanti procedano ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 1, c. 3, del D.L. 76/2020, come convertito e modificato con D.L. 77/2021, ha disposto che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e che pertanto è possibile procedere attraverso la determina di affidamento in cui risultino specificati l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti di carattere speciale, ove richiesti.

**Considerato che** l'importo stimato dei lavori è inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'Art. 35 del Codice, ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e al DL 77/2021 ed è quindi possibile procedere

all'affidamento diretto ad un singolo operatore economico per gli importi previsti dalla normativa vigente.

**Vista** la relazione istruttoria dell'Arch. Francesco Dalla Rovere, dalla quale risulta che:

- Seguendo la rotazione delle imprese, è stata interpellata **LA FRATERNITA' Società Cooperativa Sociale A.R.L. - Onlus avente sede in Rimini, Via Valverde 10/B, C.F. 02202680407** la quale ha presentato la sua miglior offerta ammontante ad complessivi € 16.000,00 (IVA esclusa) comprensivi degli oneri di sicurezza;
- si è proceduto ad acquisire apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., di idoneità professionale (iscrizione alla C.C.I.A.A.) e, ove previsti, di carattere speciale.

**Considerato che** è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n. **Z233ADA78F** per l'importo dei lavori oggetto dell'affidamento.

**Visto** l'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, che prevede che l'affidamento sia subordinato all'esito positivo in merito alla verifica dei requisiti per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche, dichiarati dal medesimo operatore economico.

**Visti** gli esiti positivi delle verifiche dei requisiti di cui sopra, effettuati dall'ufficio preposto (vd. Mail del 18\04\2023);

**Dato atto che** l'intervento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023,

**Richiamata** la deliberazione del C.d.A in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

#### **DETERMINA**

1. di affidare, in relazione a tutte le premesse sopra esposte, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come da ultimo modificato dall'articolo 51, comma 1 del D.L. 77/2021 l'appalto per "LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO ALLOGGI ERP IN VIA DI VITTORIO 11 INT. 5 (COD. ALLOGGIO 001CS1250001005) E VIA DI VITTORIO 11/B INT. 3 (COD. ALLOGGIO 001CS1250003003) CASTEL SAN PIETRO TERME" alla ditta **LA FRATERNITA' Società Cooperativa Sociale A.R.L. - Onlus avente sede in Rimini, Via Valverde 10/B, C.F. 02202680407 per complessivi € 16.000,00** (IVA esclusa) comprensivi degli oneri di sicurezza;
2. di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: C.I.G. **Z233ADA78F**;
3. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023,
4. di dare atto che la Direzione Lavori è affidata all'Arch. Francesco Dalla Rovere;
5. Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.

SOLARIS SRL  
Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Elisabetta Manca  
(Firmato digitalmente)