



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme 27 febbraio 2023

CONTRATTO DI APPALTO PER LA FORNITURA DI INFISSI E POSA IN OPERA PRESSO GLI ALLOGGI ERP DEI COMUNI DI CASTEL SAN PIETRO TERME IN VIA COLOMBARINA 461 (int.1), VIA LEGNANA 2074 (int.2-int.3), VIA RISORGIMENTO 77 (int.3), VIA LIANO 120 (int.3), VIA REMO TOSI 14 (int.2), VIA MONTECALDERARO 5760 (int.5), VIA DI VITTORIO 11/B (int.3) (CUP D87H21002120002); DI OZZANO DELL'EMILIA IN VIA EMILIA 116 (int.7), VIA TOGLIATTI 3-5-7 (CUP H77H21000930002) E DEL COMUNE DI DOZZA IN VIA AMENDOLA 2.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- La Regione Emilia Romagna, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5030 del 23 marzo 2021, ha erogato fondi per gli interventi di manutenzione straordinaria nel patrimonio ERP dei Comuni;
- il Comune di Ozzano dell'Emilia con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 14 maggio 2021 ha approvato gli interventi di manutenzione straordinaria al patrimonio ERP di Via Togliatti 5 con utilizzo dei fondi regionali;
- il Dirigente Area Servizi al Territorio del Comune di Castel San Pietro, vista la determinazione regionale summenzionata, con nota n. 1772 del 21/05/2021 ha autorizzato i lavori da eseguirsi presso gli immobili che insistono nel territorio Comunale ed oggettivati;
- I CUP attribuiti dai Comuni relativamente ai suddetti progetti sono:
 - o Castel San Pietro Terme: D87H21002120002
 - o Ozzano dell'Emilia: H77H21000930002
- In data 21/12/2022 nella seduta dell'Amministratore Unico si è provveduto ad approvare il progetto predisposto dal Settore Manutenzioni di Solaris dando atto che il quadro economico dell'intervento è pari ad **€ 50.238,00 (IVA esclusa)** ed è finanziato come segue:
 - **€ 20.863,63 (IVA esclusa)** Regione per interventi su patrimonio ERP Comune di Castel San Pietro Terme;
 - **€ 490,00 (IVA esclusa)** Regione per interventi su patrimonio ERP Comune di Ozzano dell'Emilia;
 - **€ 28.884,37 (IVA esclusa)** Solaris con risorse derivanti da proventi di canoni o da accantonamenti effettuati negli esercizi precedenti (€ 22.846,37 per il Comune di Castel San Pietro Terme, € 5.548,00 per il Comune di Ozzano dell'Emilia e € 490,00 per il Comune di Dozza);
- nella medesima seduta ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento la Responsabile della Direzione, Dott.ssa Elisabetta Manca, conferendole ampio mandato a compiere tutti i necessari adempimenti per dare esecutività alla suddetta deliberazione.
- Il Piano degli investimenti 2023 di Solaris, approvato dall'Amministratore Unico il 7/02/2023, prevede la realizzazione degli interventi di cui all'oggetto.

Visti:

- Il d. lgs 50/2016, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32;
- l'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato con D.L. n. 77 del

31/05/2021 convertito con L. 108 del 29/07/2021, dispone che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, c. 2 e 157, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L., qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

- l'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. 108/2021, prevede che le stazioni appaltanti procedano ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 1, c. 3, del D.L. 76/2020, come convertito e modificato con D.L. 77/2021, ha disposto che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e che pertanto è possibile procedere attraverso la determina di affidamento in cui risultino specificati l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti di carattere speciale, ove richiesti.

Considerato che è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n. **9679865D49** per l'importo massimo stimato per i lavori oggetto dell'affidamento.

Vista la relazione istruttoria dell'Arch. Francesco Dalla Rovere, dalla quale risulta che:

- sono state invitate a presentare i preventivi di spesa le Società: **BARIONI INFISSI DI BARIONI FEDERICO e C. S.a.s.** avente sede in Via Emilia 482 San lazzaro di Savena(BO), 40068, la ditta **ZUFFI INFISSI** con sede in via Montanara 117/A ad Imola (BO), la ditta **ZIMO** avente sede in Via Miglioli, 1, 40024 Castel San Pietro Terme (BO), il **GEOMETRA MAURIZIO GAMBERINI** con sede in via della Meccanica 26/27 Ozzano dell'Emilia (BO) e la Società **ROBBY51 s.n.c.**, con sede in Osteria Grande, Via Lombardia 36, P.IVA 01866301201;
- la Società **ROBBY51 snc** ha presentato un preventivo con prezzi che risultano congrui ed in linea con il mercato di settore pari a complessivi **€ 50.238,00 (IVA esclusa)** e comprensivi degli oneri di sicurezza;
- si è proceduto ad acquisire apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., di idoneità professionale (iscrizione alla C.C.I.A.A.) e, ove previsti, di carattere speciale;

Visto l'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, che prevede che l'affidamento sia subordinato all'esito positivo in merito alla verifica dei requisiti per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche, dichiarati dal medesimo operatore economico.

Visti gli esiti positivi delle verifiche dei requisiti di cui sopra, effettuati dall'ufficio preposto.

DETERMINA

1. di affidare, in relazione a tutte le premesse sopra esposte, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della

L. 120/2020, così come da ultimo modificato dall'articolo 51, comma 1 del D.L. 77/2021 l'appalto per la fornitura e posa in opera degli infissi presso gli immobili E.R.P. che insistono nel territorio comunale di Castel San Pietro Terme e Ozzano dell'Emilia, oggettivati come sopra, alla **Società ROBBY51 s.n.c., con sede in Osteria Grande, Via Lombardia 36, P.IVA 01866301201 per complessivi Euro 50.238,00 + I.V.A.**

2. di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: C.I.G. **9679865D49**
3. di dare atto che la spesa complessiva dei lavori trova copertura come segue:
 - **€ 20.863,63 (IVA esclusa)** attraverso finanziamento Regionale (Delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n° n. 5030 del 23 marzo 2021) per gli immobili ERP del Comune di Castel San Pietro Terme
 - **€ 490,00 (IVA esclusa)** attraverso finanziamento Regionale (Delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n° n. 5030 del 23 marzo 2021) per gli immobili ERP del Comune di Ozzano dell'Emilia
 - **€ 28.394,37 (IVA esclusa)** con risorse derivanti da proventi di canoni o da accantonamenti effettuati negli esercizi precedenti relativamente alla gestione degli immobili ad uso sociale (€ 22.846,37 per il Comune di Castel San Pietro Terme, € 5.548,00 per il Comune di Ozzano dell'Emilia e € 490,00 per il Comune di Dozza);
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il presente atto di affidamento diretto costituisce anche determina a contrarre;
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.

SOLARIS SRL
Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Elisabetta Manca
Firmato digitalmente