



PROVVEDIMENTO GRADUATORIA PROVVISORIA ERP N. 1/23 DEL 12/04/2023

OGGETTO: Approvazione graduatoria provvisoria per assegnazione alloggi ERP e graduatoria di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme n. 01/2023.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina Generale dell'Intervento Pubblico nel Settore Abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 6 giugno 2018, n. 154 "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica" e il relativo allegato 1 parte integrante;

VISTA la determinazione dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 12898 del 07/07/2021 che quantifica nell'1,6% l'incremento Istat per il prossimo triennio per la determinazione dei nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione di alloggi ERP fissati in € 17.428,46 (ISEE) ed € 35.560,00 (patrimonio mobiliare);

RICHIAMATA la deliberazione CC n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

RICHIAMATA la deliberazione CC n. 173 del 26/11/2020 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della Commissione competente in materia di formazione graduatorie assegnazione e mobilità alloggi ERP e la conseguente convenzione registro contratti n. 41/2020 del 22/12/2020, nonché confermato il rapporto di collaborazione con Solaris srl, così come previsto nella deliberazione GC n. 24 del 08/02/2011;

VISTO il "Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Castel San Pietro Terme" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18/12/2012 e ss.mm.ii., così come modificato dalla deliberazione CC n. 173/2020;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. **R.E.A. BO** n. 460405. **CAPITALE SOCIALE** €. 15.764,00 i.v.

PRESO ATTO che il Regolamento per l'assegnazione di alloggi ERP agli artt. 6 e 7 prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione e di mobilità ogni 6 mesi;

RICHIAMATE a riguardo le deliberazioni di Giunta Comunale n. 231 del 03/12/2019, e n. 105 del 30/06/2020 che fissano l'aggiornamento periodico semestrale indicativamente al 31 marzo e al 30 settembre di ciascun anno, in modo che per l'attribuzione dei punteggi indicati nelle graduatorie ci si possa avvalere di Attestazioni ISEE valide e non imminenti alla scadenza o scadute;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 21/03/2023 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha fornito interpretazione autentica dell'art. 11 comma 3 del Regolamento ERP, confermando l'obbligatorietà del possesso di tutti i requisiti necessari per il mantenimento della domanda in graduatoria, e quindi anche del requisito economico attraverso la presentazione dell'attestazione ISEE a validità annuale, oltreché le tempistiche di aggiornamento periodico al 30 settembre della graduatoria n. 2/23;

TENUTO CONTO CHE in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata il termine fissato con provvedimento prot. n. 5846 del 03/10/2022 per la presentazione dell'attestazione ISE/ISEE è differito al 26.04.2023;

RITENUTO di inserire in graduatoria con riserva tutti i nuclei richiedenti privi di attestazione ISE/ISEE 2023 per consentire di provvedervi entro l'approvazione della graduatoria definitiva;

PRESO ATTO che con verbale n. 03/2023 del 12/04/2023, previa istruttoria del competente ufficio casa, la Commissione intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ha predisposto ai sensi degli artt. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 19 e 20 la graduatoria provvisoria di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme composte rispettivamente da n. 141 domande di prima assegnazione ammissibili e n. 42 domande di mobilità ammissibili e ritenuto di approvarle;

VISTO il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 19 e 20;

D E T E R M I N A

1. di approvare la **graduatoria provvisoria (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme**, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 12/04/2023 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria provvisoria è costituita **da n. 141 nuclei familiari** elencati in ordine di priorità in base al punteggio, e **da n. 8 nuclei familiari (allegato sub A-bis)** esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di dare atto altresì che alcuni nuclei sono ammessi in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria supplementare, così come indicato nella graduatoria stessa;
4. di approvare inoltre la **graduatoria provvisoria di mobilità (allegato sub B)**, costituita **da n. 42 nuclei familiari**, elencati in ordine di priorità in base al punteggio, assegnatari di alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposta nella seduta del 12/04/2023 dalla stessa Commissione intercomunale di cui sopra e **da n. 3 nuclei familiare (allegato sub B-bis)** esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.

5. di stabilire che le graduatorie saranno pubblicate sul sito della Società Solaris srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 13/04/2023 fino al 28/04/2023 ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9, 10, 11, 19 e 20 del Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti, compresa la comunicazione agli esclusi dalla graduatoria provvisoria.

SOLARIS SRL
L'Amministratore Unico
(Giacomo Fantazzini)
(atto sottoscritto digitalmente)

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.



Comune di Castel San Pietro Terme
Graduatoria provvisoria assegnazione alloggi pubblici ERP
N. 01/2023



N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO	NOTE
1	K M A	4048	7/9/2017	6	14,624	
2	R N	2873	9/8/2021	5	13,251	
3	B D	1088	20/5/2020	5	13,106	
4	M M	20230000787	21/2/2023	3	12,550	
5	F S	665	26/2/2021	2	12,473	
6	D L	2418	22/7/2021	2	12,378	
7	F M	576	21/2/2022	2	12,310	
8	T A	1564	7/7/2020	6	12,017	
9	Z A	748	1/3/2022	2	11,860	
10	B M	20230000660	14/2/2023	1	11,817	
11	L S	5037	1/9/2022	3	11,724	
12	B R	2183	27/6/2018	4	11,683	
13	B Y	20220005983	11/10/2022	2	11,658	
14	M O	515	16/2/2021	1	11,543	
15	B A	1398	23/4/2021	1	11,087	
16	D M	1844	28/5/2021	4	11,064	
17	B F	20220006285	27/10/2022	4	10,940	
18	T T G	2512	29/7/2021	2	10,696	
19	P S	20230000909	1/3/2023	1	10,547	
20	G M	549	18/2/2021	1	10,515	
21	D M E	789	3/3/2022	1	10,362	
22	M A	488	11/2/2022	1	10,285	
23	G M	20230000612	10/2/2023	1	10,054	
24	S S	649	26/2/2021	1	10,027	
25	M S	4488	11/10/2018	5	9,981	
26	P C	20220006127	20/10/2022	1	9,783	
27	B M	2943	8/6/2017	4	9,664	
28	T A	4035	25/11/2019	4	9,562	
29	S N	1915	30/5/2019	5	9,442	
30	A A	1123	28/3/2019	6	9,360	
31	B P	5239	27/11/2018	2	9,014	
32	T O	1215	4/4/2022	4	9,010	
33	L R M L	20230000602	9/2/2023	1	8,887	
34	B A	313	1/2/2021	2	8,866	
35	D M	5043	1/9/2022	1	8,849	
36	S F	4551	3/12/2020	3	8,835	
37	M S	695	25/2/2022	3	8,831	
38	S T	971	26/3/2018	6	8,709	
39	I C	20230000949	3/3/2023	3	8,701	
40	M A	1713	16/7/2020	3	8,681	
41	M H	638	25/2/2021	1	8,668	
42	A C	621	25/2/2021	5	8,659	
43	B S	2460	26/7/2021	4	8,570	
44	E A M	778	23/3/2015	6	8,555	
45	M P	4037	25/11/2019	1	8,480	
46	B E	4595	13/10/2021	2	8,414	
47	M A	603	23/2/2021	1	8,278	
48	E A	20230000505	2/2/2023	2	8,268	
49	L A A	1443	27/4/2021	3	8,261	
50	F M	20220006242	25/10/2022	3	8,213	
51	E A	3620	22/10/2019	3	8,201	
52	D P C	4840	30/8/2022	1	8,181	
53	M G	20230000816	23/2/2023	1	8,147	
54	E L	3744	2/10/2020	5	8,146	
55	Z M	3635	4/8/2022	4	8,095	
56	F I	1958	25/5/2022	3	8,065	
57	Z M	1314	12/4/2022	4	7,847	
58	F A I G	3890	27/8/2015	1	7,826	
59	N C	2211	14/6/2022	1	7,824	
60	H A	669	25/2/2020	4	7,671	
61	V T	1512	12/4/2022	2	7,648	

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO	NOTE
62	L D	1084	19/5/2020	1	7,637	
63	C M	3380	29/7/2022	2	7,605	
64	F M	2078	2/6/2021	7	7,542	
65	N K	809	4/3/2022	1	7,505	
66	K A	776	5/3/2019	6	7,499	
67	Q R	436	7/2/2020	1	7,495	
68	B B	807	4/3/2022	1	7,429	
69	I Y	2743	7/7/2022	3	7,404	
70	V R I	20220006027	13/10/2022	1	7,376	
71	A P	5058	2/9/2022	3	7,214	
72	B R	3518	30/8/2021	1	7,107	
73	A R M	20220006784	25/11/2022	3	7,000	<i>Ammesso con riserva per necessità di istruttoria ulteriore, in attesa di attestazione ISE/ISEE 2023</i>
74	S M	385	4/2/2022	4	6,997	
75	D P R	2907	14/7/2022	2	6,918	
76	A F	1272	7/4/2022	4	6,914	
77	E M H	242	26/1/2021	4	6,599	
78	P M G	4901	4/11/2021	1	6,550	
79	M P	4910	4/11/2021	1	6,397	
80	O C	3540	3/8/2022	3	6,278	
81	H N	7102	14/12/2015	1	6,255	
82	K Z	3725	2/9/2021	6	6,221	
83	B A	705	28/2/2022	5	6,153	
84	L R	676	26/2/2020	6	6,098	
85	A M	4153	23/8/2022	3	6,028	
86	L H	2456	26/7/2021	4	6,000	
87	F C	4731	29/8/2022	2	6,000	<i>Ammesso con riserva per necessità di istruttoria ulteriore, in attesa di attestazione ISE/ISEE 2023</i>
88	P S	5081	15/11/2018	2	6,000	
89	A A	4534	11/10/2021	1	5,866	
90	G M	3719	2/9/2021	4	5,841	
91	M S	5800	26/10/2017	6	5,837	
92	S C	1568	6/5/2021	1	5,762	
93	B A	274	28/1/2021	3	5,754	
94	A I	2648	28/8/2019	5	5,746	
95	A H	2781	28/8/2018	5	5,740	
96	E H E H	1592	11/5/2018	5	5,643	
97	S S	2051	10/8/2020	3	5,642	
98	S A	5515	29/12/2021	4	5,516	
99	M F	3389	4/10/2019	5	5,500	<i>Ammesso con riserva per necessità di istruttoria ulteriore, in attesa di attestazione ISE/ISEE 2023</i>
100	D M A	20230000899	1/3/2023	1	5,441	
101	M A	628	25/2/2021	4	5,386	
102	M L	3707	9/8/2022	1	5,333	
103	B J L	20230000939	3/3/2023	4	5,274	
104	K A	3834	8/10/2020	5	5,270	
105	Z M	4707	25/10/2018	5	5,260	
106	B A	1801	25/5/2021	4	5,199	
107	A H	4202	26/9/2018	5	5,173	
108	A A	4560	17/10/2018	5	5,127	
109	E O R	4992	11/11/2021	3	5,000	<i>Ammesso con riserva per necessità di istruttoria ulteriore, in attesa di attestazione ISE/ISEE 2023</i>
110	B V	461	10/2/2022	1	5,000	<i>Ammesso con riserva per necessità di istruttoria ulteriore, in attesa di attestazione ISE/ISEE 2023</i>
111	D S	2560	31/8/2020	4	4,985	
112	P D	20230000763	20/2/2023	2	4,927	
113	S A	5224	26/11/2018	3	4,877	
114	M G	4477	30/11/2020	4	4,824	
115	A M A	4635	25/8/2022	4	4,810	
116	S T	435	7/2/2020	6	4,625	
117	Y M	2941	15/7/2022	4	4,603	
118	E B K	3955	18/11/2019	4	4,556	
119	R T	20220005898	4/10/2022	4	4,488	



N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO	NOTE
120	M B	1803	17/5/2022	3	4,425	
121	P M S E S	3094	19/7/2022	3	4,290	
122	F A	644	26/2/2021	1	4,118	
123	E K M	634	20/2/2020	4	3,684	
124	E M Y	1624	3/5/2022	4	3,668	
125	B R	2417	27/6/2022	4	3,605	
126	M R	3261	25/7/2022	6	3,581	
127	B E	508	16/2/2021	4	3,532	
128	T M	4067	22/8/2022	3	3,521	
129	T M	20220006052	17/10/2022	3	3,152	
130	P V	1285	15/4/2021	4	3,000	
131	B E M	3292	26/7/2022	3	3,000	<i>Ammesso con riserva per necessità di istruttoria ulteriore, in attesa di attestazione ISE/ISEE 2023</i>
132	A R	3364	28/7/2022	4	2,511	
133	L V	20230000924	2/3/2023	1	2,400	
134	K A	2435	28/6/2022	1	2,127	
135	D P	660	26/2/2021	1	1,800	<i>Ammesso con riserva per necessità di istruttoria ulteriore, in attesa di attestazione ISE/ISEE 2023</i>
136	A H	1908	19/5/2022	3	1,549	
137	A O A B	3920	17/8/2022	1	1,200	
138	C S	20230000874	28/2/2023	1	1,200	<i>Ammesso con riserva per necessità di istruttoria ulteriore, in attesa di attestazione ISE/ISEE 2023</i>
139	V M	20230000925	2/3/2023	1	1,156	
140	P M	3814	11/8/2022	1	0,900	
141	C C	2532	30/6/2022	1	0,428	

Allegato A

ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
A A	1532	02/07/2020	Perdita requisiti di accesso per emigrazione fuori comune
B C F	4949	07/11/2018	Procedimento finalizzato all'assegnazione di alloggio ERP. Esiti negativi
C C	172	19/01/2021	Perdita requisiti di accesso per emigrazione fuori comune
D L S	5060	02/09/2022	Perdita requisiti di accesso per emigrazione fuori comune
F A	2628	04/08/2021	Perdita requisiti di accesso per emigrazione fuori comune
K M	20230000	24/02/2023	Assenza dei requisiti di accesso per residenza in E-R da meno di tre anni
M A	3583	31/08/2021	Assegnazione di alloggio ERP
V R	20220006	23/11/2022	Incongruenza nucleo ise/nucleo anagrafico

Allegato A-bis

SOLARIS SRL

 L'Amministratore Unico
 (Giacomo Fantazzini)

(atto sottoscritto digitalmente)



Comune di Castel San Pietro Terme
 Graduatoria provvisoria mobilità alloggi pubblici ERP
 N. 01/2023



N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	M.R.	3744	17/8/2017	5	7,000
2	S.M.	2349	12/7/2019	6	7,000
3	Z.M.	1222	12/4/2018	4	6,000
4	A.R.	1245	6/4/2011	1	4,000
5	C.G.	3303	1/10/2019	1	4,000
6	I.I.G.	1329	11/4/2011	3	3,000
7	E.M.J.	4936	30/9/2011	10	3,000
8	S.M.	5237	20/10/2011	5	3,000
9	C.S.	2953	3/8/2015	3	3,000
10	R.A.	2400	9/6/2016	4	3,000
11	M.E.H.	2180	6/5/2017	4	3,000
12	C.M.C.	773	12/3/2018	2	3,000
13	C.M.	1569	10/5/2018	2	3,000
14	A.E.	1826	23/5/2019	2	3,000
15	S.T.	2723	9/9/2019	2	3,000
16	H.B.	2736	10/9/2019	6	3,000
17	C.A.A.	4617	10/12/2020	3	3,000
18	G.A.	511	16/2/2021	4	3,000
19	T.E.A.	559	18/2/2021	5	3,000
20	S.S.	630	25/2/2021	6	3,000
21	A.J.	3661	3/8/2017	3	3,000
22	T. M.	3688	1/9/2021	1	3,000
23	B. C.	815	23/2/2023	2	3,000
24	E.M.I.	1138	31/3/2011	3	0,000
25	M.R.	1304	8/4/2011	3	0,000
26	M.M.	1495	23/4/2012	2	0,000
27	P.M.	3395	18/8/2012	1	0,000
28	M.Y.	625	5/3/2015	3	0,000
29	M.R.	752	19/3/2015	1	0,000
30	R.C.	5749	27/10/2016	2	0,000
31	K.R.	5561	9/10/2017	4	0,000
32	R.A.	3709	1/10/2020	2	0,000
33	S.M.	4135	29/10/2020	4	0,000
34	H.F.	618	25/2/2021	3	0,000
35	B.S.	683	1/3/2021	1	0,000
36	G.M.A.	1356	21/4/2021	1	0,000
37	F.D.S.R.	1607	11/5/2021	3	0,000
38	M.M.	5255	26/9/2016	1	0,000
39	P. C.	4048	26/11/2019	1	0,000
40	L. A.	157	18/1/2022	1	0,000
41	M. K.	543	16/2/2022	2	0,000
42	M. L.	5934	6/10/2022	3	0,000

Allegato B



Comune di Castel San Pietro Terme
Graduatoria provvisoria mobilità alloggi pubblici ERP
N. 01/2023



ELENCO ESCLUSI

RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
E H A	1274	14/4/2016	RICONSEGNA IMMOBILE
L R	6367	11/12/2017	PROCEDIMENTO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE IN MOBILITA'
S V P	1013	7/3/2023	NON VALUTABILE

Allegato B-bis

SOLARIS SRL
L'Amministratore Unico
(Giacomo Fantazzini)
(atto sottoscritto digitalmente)