



PROVVEDIMENTO GRADUATORIA DEFINITIVA AP N. 2/22 DEL 30/01/2023

OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione Alloggi Protetti n. 02/22 Bando quadriennale prot. n. 2031/2020 del 07/08/2020.

IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

VISTA la deliberazione consiliare n. 32/2015 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme delega alla Società Solaris s.r.l. "[...] anche la fase di redazione, gestione ed approvazione della graduatoria delle richieste del bando per gli appartamenti protetti del comune di Castel San Pietro Terme [...]" e approva il "Regolamento per l'assegnazione Appartamenti protetti comunali del Comune di Castel San Pietro Terme", come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 132/2021;

TENUTO CONTO CHE l'art. 7 del Regolamento prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione ogni 6 mesi e che la precedente graduatoria n. 1/22 è stata approvata il 22/06/2022 ed ha acquisito efficacia a decorrere dal 08/07/2022;

VISTO il "*Bando pubblico per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi protetti del comune di Castel San Pietro Terme*" emanato da Solaris srl in data 07/08/2020 prot. n. 2031 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

CONSIDERATO CHE in applicazione della deliberazione di CC n. 132/2021 ai fini dell'assegnazione di alloggi protetti, qualora non presenti in graduatoria nuclei idonei, è consentito procedere alla selezione dei nuclei in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Alloggi Protetti, tramite estrazione dalla graduatoria ERP in vigore al momento della proposta di assegnazione;

CONSIDERATO CHE entro i termini di scadenza sono pervenute n. 4 domande;

RICHIAMATO il precedente provvedimento prot. n. 7314 del 30/12/2022 con il quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei richiedenti l'assegnazione di alloggi protetti;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata sul sito della società Solaris srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 02/01/2023 al 17/01/2023 ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale in materia, e che non è stato presentato alcun ricorso;

CONSIDERATO CHE il procedimento di assegnazione in favore del nucleo N.K. non si è ancora concluso;

RITENUTO DI confermare l'inserimento in graduatoria definitiva dei nuclei precedentemente ammessi con riserva;

PRESO ATTO che con verbale n. 01/23 del 27/01/2023, previa istruttoria del competente ufficio, la Commissione, istituita ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi Protetti ha



Comune di Castel San Pietro Terme
Graduatoria definitiva Alloggi Protetti
provvedimento del 30/01/2023
N. 02/22



predisposto ai sensi degli artt. 5, 6, e 7 la graduatoria definitiva di assegnazione del Comune di Castel San Pietro Terme composta da n. 4 domande ammissibili e n. 3 domande escluse per mancanza dei requisiti di accesso;

VISTO il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 5, 6, e 7;

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva a validità semestrale (**allegato sub A**) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi Protetti del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, come predisposta nella seduta del 27/01/2023 dalla Commissione istituita ai sensi dell'art. 7 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita da n. 4 nuclei familiari (**allegato sub A**) elencati in ordine di priorità in base al punteggio, e da n. 3 nuclei familiari (**allegato sub A-bis**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di stabilire che la graduatoria sarà pubblicata sul sito web della Società Solaris s.r.l. e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 30/01/2023 per tutto il periodo di validità della stessa;
4. di dare atto che la graduatoria è esecutiva ai fini delle assegnazioni a decorrere dal 16° giorno di pubblicazione (15/02/2023), come previsto dall'art. 7 del Regolamento Comunale in materia;
5. di stabilire che ai sensi dell'art. 7 del Regolamento sopra richiamato le nuove domande e le integrazioni alle domande già collocate in graduatoria potranno essere presentate entro cinque mesi dall'esecutività della precedente graduatoria, ovvero entro il 14/07/2023;
6. di incaricare l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti.

SOLARIS SRL
Resp. della direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
Atto sottoscritto digitalmente

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE € 15.764,00 i.v.



Comune di Castel San Pietro Terme
 Graduatoria definitiva Alloggi Protetti
 provvedimento del 30/01/2023
 N. 02/22



N.	NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO	NOTE
1	N.K.	810	4/3/2022	1	10,644	
2	A. R.	1557	27/4/2022	1	4,776	
3	V. T.	1568	28/4/2022	2	3,606	
4	N. C.	2751	8/7/2022	1	2,326	

Allegato A

ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	Motivo esclusione
F C	4255	24/8/2022	Mancanza requisiti di accesso
M G	5646	22/9/2022	Mancanza requisiti di accesso
V R	6775	25/11/2022	Non soddisfa i requisiti di accesso

Allegato A-bis

SOLARIS SRL
 Resp. della direzione
 (dott.ssa Elisabetta Manca)
Atto sottoscritto digitalmente

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
 Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.