



PROVVEDIMENTO 07/11/2022 – APPROVAZIONE GRAD. DEFINITIVA N. 2/22

OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi in locazione a canone calmierato e concordato Comune di Castel San Pietro Terme - Bando prot. n. 133/2021.

IL RESPONSABILE

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l’art. 12 c.2 “Abitazioni in locazione” e l’art. 15 cc. 1,3 “Utenti”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 613 del 02/05/2018 approvata dall’Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 che ha determinato tra l’altro, i requisiti per l’accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione degli appartamenti ad uso sociale;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell’affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l’istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l’assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l’accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

VISTO il “Regolamento per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato” di cui alla deliberazione di C.C. n. 64 del 04/07/2013 e successiva modifica di cui alla deliberazione di C.C. n. 83 del 28/07/2016;

VISTO il “Bando Pubblico per la formazione di una graduatoria a validità biennale per l’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato” emesso da Solaris srl in data 14/01/2021 prot. n. 133 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

RICHIAMATA la graduatoria definitiva a validità biennale approvata con provvedimento prot. n. 1509 del 30/04/2021 ed in scadenza il 30/04/2023;

RICHIAMATO altresì il provvedimento prot. n. 1613 del 02/05/2022 che fissava il termine per la raccolta di domande e integrazioni ai sensi dell’art. 4 del Regolamento sopra richiamato entro il 03/10/2022;

CONSIDERATO CHE entro i termini suddetti sono pervenute n. 10 nuove domande, di cui 1 non risulta possedere i requisiti reddituali necessari per l’accesso alla graduatoria;

RICHIAMATO il precedente provvedimento prot. 6020 del 13/10/2022 con il quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei richiedenti l’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato e dato atto che è stata pubblicata sul sito della Società Solaris srl e all’Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale in materia;

CONSIDERATO CHE non è stato presentato alcun ricorso;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL’EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. **R.E.A. BO** n. 460405. **CAPITALE SOCIALE** €. 15.764,00 i.v.

PRESO ATTO della proposta di graduatoria definitiva composta da **n. 26** domande ammissibili e acquisito in merito il parere della Commissione Tecnica appositamente costituita ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento in materia, come da verbale n. 04/2022 del 07/11/2022;

VISTO il Regolamento comunale sopra richiamato ed in particolare gli artt. 3, 4, 5 e 6;

CONSIDERATO CHE il presente aggiornamento semestrale costituisce l'ultima revisione della graduatoria definitiva a validità biennale, di cui al Bando prot. 133/21, in scadenza il 30/04/2023;

TENUTO CONTO CHE i nuclei presenti in graduatoria, se interessati, dovranno ripresentare istanza di accesso alla graduatoria secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nel Bando a validità biennale che verrà emesso ai sensi del *"Regolamento per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato"* di cui alla deliberazione di C.C. n. 64 del 04/07/2013 e successiva modifica di cui alla deliberazione di C.C. n. 83 del 28/07/2016, nel corso del 2023;

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva (**allegato A**) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, come predisposta dall'ufficio competente, acquisito il parere della Commissione Tecnica in data 07/11/2022, ai sensi degli artt. 4 e 5 del predetto Regolamento comunale, conservato agli atti del verbale n. 04/2022;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita da **n. 26 nuclei familiari (allegato sub A)** elencati in ordine di priorità in base al punteggio e che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento, a parità di punteggio assegnato precede il nucleo con l'ISEE inferiore, e da **n. 2 nuclei familiari (allegato sub A-bis)** esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di stabilire che la graduatoria sarà pubblicata sul sito della Società Solaris s.r.l. e all'Albo Pretorio telematico del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dall' 08/11/2022 e acquisirà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art 4 del Regolamento comunale richiamato in premessa;
4. di dare atto che il presente aggiornamento semestrale costituisce l'ultima revisione della graduatoria definitiva a validità biennale, di cui al Bando prot. 133/21, **in scadenza il 30/04/2023**, come previsto nel provvedimento di approvazione della graduatoria prot. n. 1509/2021;
5. Per le modalità e le tempistiche di raccolta delle domande si rimanda al Bando Biennale che verrà emesso ai sensi del *"Regolamento per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato"* di cui alla deliberazione di C.C. n. 64 del 04/07/2013 e successiva modifica di cui alla deliberazione di C.C. n. 83 del 28/07/2016, nel corso del 2023;
6. di incaricare l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti.

SOLARIS SRL

Resp. della Direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
(atto sottoscritto digitalmente)

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.


Comune di Castel San Pietro Terme

 Provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva n. 2/22
 assegnazione alloggi in locazione a canone calmierato e concordato

BANDO prot. n° 133/2021



N.	INIZIALI	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTI	NOTE
1	M S	588	22/2/2021	5	13,000	
2	E L	3745	2/10/2020	5	8,000	
3	D P R	2373	23/6/2022	2	8,000	
4	C A A	1194	1/4/2022	3	7,200	
5	M G	4478	30/11/2020	4	7,000	
6	M E H	329	1/2/2022	4	7,000	
7	S G	5237	12/9/2022	4	7,000	
8	S L F	5600	21/9/2022	4	7,000	
9	M M	3773	5/10/2020	3	7,000	
10	L E A	5409	17/12/2021	4	6,200	
11	B R	2071	31/5/2022	4	6,200	
12	Z D	3519	24/9/2020	4	6,200	
13	T A	250	27/1/2021	6	6,000	
14	B G	570	19/2/2021	2	6,000	
15	A M	5765	29/9/2022	5	5,600	
16	K M	3087	19/7/2022	1	5,600	
17	R T	624	25/2/2021	4	5,000	
18	S L	4455	30/9/2021	2	4,000	
19	P L	1224	4/4/2022	3	4,000	
20	A R	3365	28/7/2022	4	3,800	
21	R T	3827	8/9/2021	3	3,600	
22	A F	582	22/2/2021	4	3,600	
23	M A	1686	17/5/2021	3	3,600	
24	D K	4131	18/9/2021	3	2,800	
25	G R	2148	8/6/2022	1	2,800	
26	F I	4885	31/8/2022	3	0,000	

Allegato A
ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
L. S.	5038	01/09/2022	VALORE ISE inferiore a 13.000,00 e ISEE inferiore a 6000 €
L.G.	1009	18/03/2022	Perdita requisiti di accesso per emigrazione

Allegato A-bis

SOLARIS SRL
Resp. della Direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
(atto sottoscritto digitalmente)

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
 Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.