

**PROVVEDIMENTO GRADUATORIA DEFINITIVA ERP N. 2/22 DEL 03/10/2022**

**OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi ERP e graduatoria di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme n. 02/2022.**

**IL RESPONSABILE**

**VISTA** la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 613 del 02/05/2018 approvata dall’Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 che ha determinato tra l’altro, i requisiti per l’accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

**VISTA** la determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 12898 del 07/07/2021 che quantifica nell’1,6% l’incremento Istat per la determinazione dei nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all’assegnazione di alloggi ERP fissati in € 17.428,46 (ISEE) ed € 35.560,00 (patrimonio mobiliare);

**RICHIAMATA** la deliberazione CC n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

**RICHIAMATA** la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell’affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l’istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l’assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l’ammissione e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

**RICHIAMATA** la deliberazione CC n. 173 del 26/11/2020 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della Commissione competente in materia di formazione graduatorie assegnazione e mobilità alloggi ERP, e la conseguente convenzione registro contratti n. 41/2020 del 22/12/2020, nonché confermato il rapporto di collaborazione con Solaris srl, così come previsto nella deliberazione GC n. 24 del 08/02/2011;

**VISTO** il “Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Castel San Pietro Terme” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18/12/2012 e ss.mm.ii., così come modificato dalla deliberazione CC n. 173/2020;

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**  
**Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci**

**COMUNI DI:** CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

**Mail:** [info@solaris.srl](mailto:info@solaris.srl) – **PEC:** [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

**SEDE LEGALE** Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

**C.F./P. IVA e Registro Imprese** BO: n. 02701751204. **R.E.A. BO** n. 460405. **CAPITALE SOCIALE** €. 15.764,00 i.v.

**PRESO ATTO** che il Regolamento per l'assegnazione di alloggi ERP agli artt. 6 e 7 prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione e di mobilità ogni 6 mesi e che le precedenti graduatorie n. 01/22 di assegnazione e di mobilità sono valide fino al 30/09/2022 e comunque conservano la loro efficacia fino a quando non vengono aggiornate o sostituite;

**RICHIAMATO** il precedente provvedimento prot. 5395 del 14/09/2022 con il quale sono state approvate le graduatorie provvisorie di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme e dato atto che le stesse sono state pubblicate sul sito della Società Solaris srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9, 10, 11, 19 e 20 del Regolamento Comunale;

**DATO ATTO CHE N. 4** nuclei richiedenti risultano ammessi in graduatoria provvisoria "con riserva" per necessità di istruttoria ulteriore e che:

- Il nucleo PQ collocato al 3° posto della graduatoria provvisoria è escluso dalla graduatoria definitiva per avvenuta assegnazione di alloggio ERP;
- Per i nuclei ML, FI e DM, collocati rispettivamente al 93°, 123° e 125° posto della graduatoria provvisoria è stata acquisita la necessaria documentazione attestante la veridicità delle dichiarazioni rese, pertanto sono ammessi in graduatoria definitiva con attribuzione del punteggio risultante dall'istruttoria eseguita;

**TENUTO CONTO INOLTRE CHE** tutta la documentazione pervenuta oltre i termini fissati dal provvedimento prot. n. 1172 del 31/03/2022, ivi comprese eventuali relazioni dei servizi sociali, verrà valutata in sede di prossimo aggiornamento semestrale delle graduatorie di cui trattasi;

**CONSIDERATO CHE** non è stato presentato alcun ricorso;

**PRESO ATTO** che con verbale n. 08/2022 del 30/09/2022, previa istruttoria del competente ufficio casa, la Commissione intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ha predisposto ai sensi degli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20 la graduatoria definitiva di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme composte rispettivamente da n. 125 domande di prima assegnazione ammissibili e n. 42 domande di mobilità ammissibili e ritenuto di approvarle;

**VISTO** il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20;

**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare la graduatoria definitiva (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 30/09/2022 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Comunale;

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**  
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

**COMUNI DI:** CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

**Mail:** [info@solaris.srl](mailto:info@solaris.srl) – **PEC:** [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.

2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita **da n. 125 nuclei familiari** elencati in ordine di priorità in base al punteggio e **da n. 2 nuclei familiari (allegato sub A-bis)** esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di approvare altresì la graduatoria definitiva di mobilità (allegato sub B), costituita **da n. 42 nuclei familiari**, elencati in ordine di priorità in base al punteggio, assegnatari di alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposta nella seduta del 30/09/2022 dalla stessa Commissione intercomunale di cui sopra, e **da n. 1 nucleo familiare** (allegato sub B-bis) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
4. di stabilire che le graduatorie saranno pubblicate sul sito della Società Solaris srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 03/10/2022, ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9, 10, 11, 19 e 20 del Regolamento comunale più volte richiamato, e avranno validità sei mesi, e comunque fino all'approvazione delle graduatorie successive, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti;
5. di fissare il **03/03/2023** quale termine ultimo per la raccolta delle istanze e di ogni ulteriore documentazione utile ai fini della formazione/aggiornamento semestrale delle graduatorie n. 01/2023, che saranno approvate entro il 31/03/2023.

**SOLARIS SRL**  
Amministratore Unico  
Dott. Giacomo Fantazzini  
*(atto sottoscritto digitalmente)*

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**  
**Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci**

**COMUNI DI:** CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

**Mail:** [info@solaris.srl](mailto:info@solaris.srl) – **PEC:** [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO	NOTE
1	MA	3583	31/8/2021	5	15,289	
2	KMA	4048	7/9/2017	6	15,183	
3	BE	4595	13/10/2021	2	13,852	
4	LH	2456	26/7/2021	4	13,675	
5	FA	2628	4/8/2021	2	13,660	
6	BD	1088	20/5/2020	5	13,513	
7	BCF	4949	7/11/2018	2	13,415	
8	RN	2873	9/8/2021	5	13,327	
9	FS	665	26/2/2021	2	13,286	
10	DL	2418	22/7/2021	2	12,531	
11	FC	4731	29/8/2022	2	12,515	
12	FM	2078	2/6/2021	7	12,296	
13	LS	5037	1/9/2022	3	12,095	
14	BA	1398	23/4/2021	1	11,833	
15	HA	669	25/2/2020	4	11,793	
16	MA	488	11/2/2022	1	11,703	
17	DM	1844	28/5/2021	4	11,700	
18	KZ	3725	2/9/2021	6	11,618	
19	MO	515	16/2/2021	1	11,499	
20	TTG	2512	29/7/2021	2	11,415	
21	ST	971	26/3/2018	5	11,240	
22	BR	2183	27/6/2018	4	11,021	
23	BP	5239	27/11/2018	2	10,766	
24	BS	2460	26/7/2021	4	10,622	
25	PV	1285	15/4/2021	4	10,401	
26	MA	1713	16/7/2020	3	10,387	
27	MS	4488	11/10/2018	4	10,384	
28	DME	789	3/3/2022	1	10,367	
29	TA	1564	7/7/2020	6	10,301	
30	MS	695	25/2/2022	3	10,264	
31	EOR	4992	11/11/2021	3	10,251	
32	MA	628	25/2/2021	4	10,152	
33	ZA	748	1/3/2022	2	10,085	
34	SS	2051	10/8/2020	3	10,050	
35	CC	172	19/1/2021	3	9,965	
36	GM	549	18/2/2021	1	9,955	
37	AC	621	25/2/2021	5	9,844	
38	SS	649	26/2/2021	1	9,746	
39	BA	313	1/2/2021	2	9,666	
40	AH	2781	28/8/2018	5	9,487	
41	BEM	3292	26/7/2022	3	9,448	
42	SF	4551	3/12/2020	3	9,416	
43	PMSES	3094	19/7/2022	3	9,392	
44	AA	1123	28/3/2019	6	9,197	
45	SA	5224	26/11/2018	3	9,058	
46	MH	638	25/2/2021	1	9,048	
47	BV	461	10/2/2022	1	9,000	
48	AA	4534	11/10/2021	1	9,000	
49	EAM	778	23/3/2015	6	8,904	
50	TA	4035	25/11/2019	4	8,788	
51	MP	4037	25/11/2019	1	8,721	
52	MA	603	23/2/2021	1	8,677	
53	IY	2743	7/7/2022	3	8,666	
54	DPC	4840	30/8/2022	1	8,564	
55	LAA	1443	27/4/2021	3	8,498	

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO	NOTE
56	FA I G	3890	27/8/2015	1	8,471	
57	M R	3261	25/7/2022	6	8,462	
58	E L	3744	2/10/2020	5	8,429	
59	B M	2943	8/6/2017	4	8,345	
60	N K	809	4/3/2022	1	8,344	
61	A M A	4635	25/8/2022	3	8,285	
62	K A	3834	8/10/2020	5	8,270	
63	Z M	3635	4/8/2022	4	8,261	
64	C M	3380	29/7/2022	2	8,160	
65	B R	2417	27/6/2022	2	8,111	
66	A A	1532	2/7/2020	5	8,061	
67	D P	660	26/2/2021	1	7,968	
68	S A	5515	29/12/2021	4	7,899	
69	F I	1958	25/5/2022	3	7,870	
70	N C	2211	14/6/2022	1	7,826	
71	E A	3620	22/10/2019	3	7,773	
72	L D	1084	19/5/2020	1	7,633	
73	P M	3814	11/8/2022	1	7,615	
74	V T	1512	12/4/2022	2	7,606	
75	P M G	4901	4/11/2021	1	7,601	
76	B A	705	28/2/2022	5	7,536	
77	S M	385	4/2/2022	4	7,518	
78	Q R	436	7/2/2020	1	7,511	
79	A P	5058	2/9/2022	3	7,454	
80	Z M	1314	12/4/2022	4	7,400	
81	M F	3389	4/10/2019	5	7,374	
82	D P R	2907	14/7/2022	2	7,255	
83	F A	644	26/2/2021	1	7,211	
84	E K M	634	20/2/2020	4	7,204	
85	K A	776	5/3/2019	5	7,138	
86	O C	3540	3/8/2022	3	7,108	
87	G M	3719	2/9/2021	4	7,026	
88	S C	1568	6/5/2021	1	7,008	
89	B B	807	4/3/2022	1	6,947	
90	A I	2648	28/8/2019	5	6,870	
91	A F	1272	7/4/2022	4	6,674	
92	B R	3518	30/8/2021	1	6,572	
93	M P	4910	4/11/2021	1	6,567	
94	M L	3707	9/8/2022	1	6,520	
95	H N	7102	14/12/2015	1	6,258	
96	S N	1915	30/5/2019	5	6,219	
97	P S	5081	15/11/2018	2	6,200	
98	M S	5800	26/10/2017	6	6,192	
99	F M	576	21/2/2022	2	6,000	
100	L R	676	26/2/2020	6	5,994	
101	M G	4477	30/11/2020	4	5,912	
102	E M H	242	26/1/2021	4	5,905	
103	T O	1215	4/4/2022	4	5,853	
104	Z M	4707	25/10/2018	5	5,803	
105	E H E H	1592	11/5/2018	5	5,758	
106	S T	435	7/2/2020	6	5,735	
107	A A	4560	17/10/2018	5	5,637	
108	B A	274	28/1/2021	3	5,614	
109	A H	1908	19/5/2022	3	5,596	
110	B E	508	16/2/2021	4	5,578	
111	A M	4153	23/8/2022	2	5,544	

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO	NOTE
112	E B K	3955	18/11/2019	4	5,542	
113	E M Y	1624	3/5/2022	4	5,446	
114	A H	4202	26/9/2018	5	5,444	
115	D S	2560	31/8/2020	4	5,409	
116	B A	1801	25/5/2021	4	5,269	
117	M B	1803	17/5/2022	3	5,249	
118	Y M	2941	15/7/2022	4	4,836	
119	T M	4067	22/8/2022	3	3,676	
120	A R	3364	28/7/2022	4	3,256	
121	D L S	5060	2/9/2022	1	3,000	
122	K A	2435	28/6/2022	1	2,456	
123	A O A B	3920	17/8/2022	1	1,710	
124	D M	5043	1/9/2022	1	1,500	
125	C C	2532	30/6/2022	1	0,866	

Allegato A

### ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
P Q	1009	22/3/2019	Assegnazione alloggio ERP
S B	582	21/02/2022	Assegnazione alloggio ERP

Allegato A-bis

**SOLARIS SRL**  
Amministratore Unico  
Dott. Giacomo Fantazzini  
(atto sottoscritto digitalmente)

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	L.R.	6367	11/12/2017	6	15,000
2	M.R.	3744	17/8/2017	5	7,000
3	S.M.	2349	12/7/2019	6	7,000
4	Z.M.	1222	12/4/2018	4	6,000
5	A.R.	1245	6/4/2011	1	4,000
6	C.G.	3303	1/10/2019	1	4,000
7	I.I.G.	1329	11/4/2011	3	3,000
8	E.M.J.	4936	30/9/2011	10	3,000
9	S.M.	5237	20/10/2011	5	3,000
10	C.S.	2953	3/8/2015	3	3,000
11	E.H.A.	1274	14/4/2016	5	3,000
12	R.A.	2400	9/6/2016	4	3,000
13	M.E.H.	2180	6/5/2017	4	3,000
14	C.M.C.	773	12/3/2018	2	3,000
15	C.M.	1569	10/5/2018	2	3,000
16	A.E.	1826	23/5/2019	2	3,000
17	S.T.	2723	9/9/2019	2	3,000
18	H.B.	2736	10/9/2019	6	3,000
19	C.A.A.	4617	10/12/2020	3	3,000
20	G.A.	511	16/2/2021	4	3,000
21	T.E.A.	559	18/2/2021	5	3,000
22	S.S.	630	25/2/2021	6	3,000
23	A.J.	3661	3/8/2017	3	3,000
24	T. M.	3688	1/9/2021	1	3,000
25	E.M.I.	1138	31/3/2011	3	0,000
26	M.R.	1304	8/4/2011	3	0,000
27	M.M.	1495	23/4/2012	2	0,000
28	P.M.	3395	18/8/2012	1	0,000
29	M.Y.	625	5/3/2015	3	0,000
30	M.R.	752	19/3/2015	1	0,000
31	R.C.	5749	27/10/2016	2	0,000
32	K.R.	5561	9/10/2017	4	0,000
33	R.A.	3709	1/10/2020	2	0,000
34	S.M.	4135	29/10/2020	4	0,000
35	H.F.	618	25/2/2021	3	0,000
36	B.S.	683	1/3/2021	1	0,000
37	G.M.A.	1356	21/4/2021	1	0,000
38	F.D.S.R.	1607	11/5/2021	3	0,000
39	M.M.	5255	26/9/2016	1	0,000
40	P. C.	4048	26/11/2019	1	0,000

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
41	L. A.	157	18/1/2022	1	0,000
42	M. K.	543	16/2/2022	2	0,000

**Allegato B**

## **ELENCO ESCLUSI**

RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
C. S.	1241	04/04/2022	Non valutabile

**Allegato B-bis**

**SOLARIS SRL**  
Amministratore Unico  
Dott. Giacomo Fantazzini  
*(atto sottoscritto digitalmente)*