



PROVVEDIMENTO GRADUATORIA DEFINITIVA AP N. 1/22 DEL 21/06/2022

OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione Alloggi Protetti n. 01/22 Bando quadriennale prot. n. 2031/2020 del 07/08/2020.

IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

VISTA la deliberazione consiliare n. 32/2015 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme delega alla Società Solaris s.r.l. "[...] anche la fase di redazione, gestione ed approvazione della graduatoria delle richieste del bando per gli appartamenti protetti del comune di Castel San Pietro Terme [...]" e approva il "Regolamento per l'assegnazione Appartamenti protetti comunali del Comune di Castel San Pietro Terme", come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 132/2021;

RICHIAMATO l'art. 7 del Regolamento di cui sopra, che definisce la composizione della Commissione competente in materia di formazione delle graduatorie per l'assegnazione;

TENUTO CONTO CHE lo stesso art. 7 prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione ogni 6 mesi e che la precedente graduatoria n. 2/21 è stata approvata il 22/11/2021 ed ha acquisito efficacia a decorrere dal 09/12/2021;

VISTO il "*Bando pubblico per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi protetti del comune di Castel San Pietro Terme*" emanato da Solaris srl in data 07/08/2020 prot. n. 2031 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

CONSIDERATO CHE in applicazione della deliberazione di CC n. 132/2021 ai fini dell'assegnazione di alloggi protetti, qualora non presenti in graduatoria nuclei idonei, è consentito procedere alla selezione dei nuclei in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Alloggi Protetti, tramite estrazione dalla graduatoria ERP in vigore al momento della proposta di assegnazione;

TENUTO CONTO CHE si è pertanto proceduto all'estrazione di nuclei dalla graduatoria ERP per assenza di richiedenti idonei nella graduatoria n. 2/21, e considerato che il nucleo B.V. è destinatario di proposta di assegnazione, nonché soggetto che ha presentato domanda per l'accesso alla graduatoria e che quindi è inserito con riserva in attesa della conclusione del procedimento di assegnazione di cui trattasi;

RICHIAMATO il precedente provvedimento prot. n. 2097 del 03/06/2022 con il quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei richiedenti l'assegnazione di alloggi protetti;

DATO ATTO CHE n. 3 nuclei erano stati ammessi in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria ulteriore e che:



Comune di Castel San Pietro Terme
 Graduatoria definitiva Alloggi Protetti
 provvedimento del 21/06/2022
 N. 01/22



- Il nucleo N.K. collocato al 1° posto della graduatoria provvisoria ha fornito la documentazione attestante il possesso dei requisiti di accesso pertanto è inserito nella proposta di graduatoria definitiva;
- il nucleo P.M.G. collocato al 2° posto della graduatoria provvisoria destinatario di procedimento di assegnazione è escluso dalla graduatoria per accettazione della proposta di cui trattasi;
- Il nucleo B.V. collocato al 4° posto della graduatoria provvisoria destinatario di procedimento di assegnazione è escluso per rifiuto immotivato della proposta di cui trattasi;

RITENUTO di confermare l'esclusione dall'elenco definitivo di n. 4 nuclei familiari e di ulteriori n. 2 nuclei ammessi in graduatoria provvisoria con riserva (allegato sub. A-bis) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione.

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata sul sito della società Solaris srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 03/06/2022 al 18/06/2022 ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale in materia, e che non è stato presentato alcun ricorso;

PRESO ATTO che con verbale n. 3/22 del 21/06/2022, previa istruttoria del competente ufficio, la Commissione, istituita ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi Protetti ha predisposto ai sensi degli artt. 5, 6, e 7 la graduatoria definitiva di assegnazione del Comune di Castel San Pietro Terme composta da n. 3 domande ammissibili e n. 6 domande escluse per mancanza dei requisiti di accesso;

VISTO il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 5, 6, e 7;

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi Protetti del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, come predisposta nella seduta del 21/06/2022 dalla Commissione istituita ai sensi dell'art. 7 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita da n. 3 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio, e da n. 6 nuclei familiari (**allegato sub A-bis**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di stabilire che la graduatoria sarà pubblicata sul sito web della Società Solaris s.r.l. e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 22/06/2022 per tutto il periodo di validità della stessa;
4. di dare atto che la graduatoria definitiva è esecutiva ai fini delle assegnazioni a decorrere dal 16° giorno di pubblicazione (08/07/2022), come previsto dall'art. 7 del Regolamento comunale in materia;
5. di stabile che ai sensi dell'art. 7 del Regolamento sopra richiamato le nuove domande e le integrazioni alle domande già collocate in graduatoria potranno essere presentate entro cinque mesi dall'esecutività della precedente graduatoria, ovvero entro il 09/12/2022;
6. di incaricare l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti.

SOLARIS SRL

Resp. della direzione

(dott.ssa Elisabetta Manca)

Atto sottoscritto digitalmente

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
 Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. **R.E.A.** BO n. 460405. **CAPITALE SOCIALE** €. 15.764,00 i.v.



Comune di Castel San Pietro Terme
 Graduatoria definitiva Alloggi Protetti
 provvedimento del 21/06/2022
 N. 01/22



N.	NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	N.K.	810	4/3/2022	1	10,644
2	A. R.	1557	27/4/2022	1	4,776
3	V. T.	1568	28/4/2022	1	3,606

Allegato A

ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	Motivo esclusione
B. V.	462	10/2/2022	Rifiuto immotivato
D.A.	4620	14/10/2021	Decadenza provv. di assegnazione
K. A.	5486	23/12/2021	Mancanza requisiti di accesso
P. M. G.	4302	23/9/2021	Conclusione procedimento di assegnazione
S. L.	4495	5/10/2021	Mancanza attestazione ISE/ISEE 2022
Z. A.	1344	14/4/2022	Non soddisfa i requisiti di accesso

Allegato A-bis

SOLARIS SRL
 Resp. della direzione
 (dott.ssa Elisabetta Manca)
Atto sottoscritto digitalmente

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
 Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.