

PROVVEDIMENTO 02/05/2022 – APPROVAZIONE GRAD. DEFINITIVA N. 1/22

OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi in locazione a canone calmierato e concordato Comune di Castel San Pietro Terme - Bando prot. n. 133/2021.

IL RESPONSABILE

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l’art. 12 c.2 “Abitazioni in locazione” e l’art. 15 cc. 1,3 “Utenti”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 613 del 02/05/2018 approvata dall’Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 che ha determinato tra l’altro, i requisiti per l’accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione degli appartamenti ad uso sociale;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell’affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l’istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l’assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l’accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

VISTO il “Regolamento per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato” di cui alla deliberazione di C.C. n. 64 del 04/07/2013 e successiva modifica di cui alla deliberazione di C.C. n. 83 del 28/07/2016;

DATO ATTO che l’art. 4 del Regolamento di cui sopra prevede l’emissione di un bando e l’approvazione di una graduatoria definitiva che ha validità biennale dalla sua approvazione, e che tale graduatoria deve essere aggiornata semestralmente;

VISTO il “Bando Pubblico per la formazione di una graduatoria a validità biennale per l’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato” emanato da Solaris srl in data 14/01/2021 prot. n. 133 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

RICHIAMATA la graduatoria definitiva a validità biennale approvata con provvedimento prot. n. 1509 del 30/04/2021 ed in scadenza il 30/04/2023;

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 4 del Regolamento per l’assegnazione di Alloggi in locazione a Canone Calmierato e Concordato la suddetta graduatoria deve essere aggiornata semestralmente e che il provvedimento prot. n. 4629/21 fissava il termine di raccolta delle domande fino al 04/04/2022;

CONSIDERATO CHE entro i termini suddetti sono pervenute n. 6 domande, di cui 1 risulta non ammissibile;

RICHIAMATO il precedente provvedimento prot. 1328 del 12/04/2022 con il quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei richiedenti l’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato e dato atto che è stata pubblicata sul sito della Società Solaris srl e all’Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 13/04/2022 al 28/04/2022 ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale in materia;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL’EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. **R.E.A. BO** n. 460405. **CAPITALE SOCIALE** €. 15.764,00 i.v.

DATO ATTO CHE n. 3 nuclei erano stati ammessi in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria ulteriore e che:

- I nuclei Z.D. e T.A. collocati rispettivamente al 10° e 11° posto della graduatoria provvisoria hanno fornito la documentazione richiesta, che tuttavia non consente l'attribuzione di ulteriore punteggio;
- Si è concluso il procedimento di assegnazione relativo al nucleo A.H. collocato al 2° posto, il quale ha accettato l'assegnazione ed è pertanto escluso dalla graduatoria definitiva;

RITENUTO di confermare l'esclusione dall'elenco definitivo di 5 nuclei familiari e di un ulteriore nucleo, ammesso in graduatoria provvisoria in attesa della conclusione del procedimento di assegnazione;

CONSIDERATO CHE non è stato presentato alcun ricorso;

PRESO ATTO della proposta di graduatoria definitiva composta da **n. 18** domande ammissibili e acquisito in merito il parere della Commissione Tecnica appositamente costituita ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento in materia, come da verbale n. 02/2022 del 29/04/2022;

VISTO il Regolamento comunale sopra richiamato ed in particolare gli artt. 3, 4, 5 e 6;

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva (**allegato A**) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, come predisposta dall'ufficio competente, acquisito via mail il parere della Commissione Tecnica in data 29/04/2022, ai sensi degli artt. 4 e 5 del predetto Regolamento comunale, conservato agli atti del verbale n. 02/2022;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita da **n. 18 nuclei familiari (allegato sub A)** elencati in ordine di priorità in base al punteggio e che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento, a parità di punteggio assegnato precede il nucleo con l'ISEE inferiore, e da **n. 6 nuclei familiari (allegato sub A-bis)** esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di stabilire che la graduatoria sarà pubblicata sul sito della Società Solaris s.r.l. e all'Albo Pretorio telematico del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 03/05/2022, per sei mesi, ed avrà validità due anni dalla prima approvazione, avvenuta in data 30/04/2021. La graduatoria verrà aggiornata semestralmente ai sensi del Regolamento comunale più volte richiamato;
4. di dare atto che la graduatoria definitiva è esecutiva ai fini delle assegnazioni trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione, pertanto a decorrere dal 19/05/2021, primo giorno di ulteriore pubblicazione, come previsto dall'art. 4 del Regolamento comunale in materia;
5. di stabilire che le nuove domande e le integrazioni alle domande già collocate in graduatoria, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale più sopra richiamato, potranno essere presentate dal 03/05/2022 al 03/10/2022;
6. di incaricare l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti.

SOLARIS SRL

Resp. della Direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
(atto sottoscritto digitalmente)

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. **R.E.A.** BO n. 460405. **CAPITALE SOCIALE** €. 15.764,00 i.v.

N.	INIZIALI	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTI	NOTE
1	M S	588	22/2/2021	4	12,000	
2	E L	3745	2/10/2020	5	8,000	
3	M G	4478	30/11/2020	4	7,000	
4	M E H	329	1/2/2022	4	7,000	
5	C A A	1194	1/4/2022	3	6,800	
6	M M	3773	5/10/2020	3	6,600	
7	L E A	5409	17/12/2021	4	6,200	
8	B G	570	19/2/2021	2	6,000	
9	Z D	3519	24/9/2020	4	5,800	
10	T A	250	27/1/2021	6	5,600	
11	L G	1009	18/3/2022	3	4,800	
12	P L	1224	4/4/2022	3	4,000	
13	M K K	624	25/2/2021	4	5,000	
14	S L	4455	30/9/2021	2	4,000	
15	R T	3827	8/9/2021	3	3,600	
16	R T	1686	17/5/2021	3	3,600	
17	A F	582	22/2/2021	3	3,200	
18	D K	4131	18/9/2021	3	2,400	

Allegato A

ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
A H	1000	25/3/2021	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO
G R	651	28/2/2021	MANCANZA ATTESTAZIONE ISE/ISEE 2022
L M G	517	16/2/2021	MANCANZA ATTESTAZIONE ISE/ISEE 2022
M R	907	19/3/2021	VALORE ISEE inferiore a 6000 €
S G	893	18/3/2021	VALORE ISEE inferiore a 6000 €
Y M	5533	30/12/2021	VALORE ISEE inferiore a 6000 €

Allegato A-bis

SOLARIS SRL
Resp. della Direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
(atto sottoscritto digitalmente)