

**PROVVEDIMENTO PROTOCOLLO N. 1172 DEL 31/03/2022**

**OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi ERP e graduatoria di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme n. 01/2022.**

**IL RESPONSABILE**

**VISTA** la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 613 del 02/05/2018 approvata dall’Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 che ha determinato tra l’altro, i requisiti per l’accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

**VISTA** la determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 12898 del 07/07/2021 che quantifica nell’1,6% l’incremento Istat per la determinazione dei nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all’assegnazione di alloggi ERP fissati in € 17.428,46 (ISEE) ed € 35.560,00 (patrimonio mobiliare);

**RICHIAMATA** la deliberazione CC n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

**RICHIAMATA** la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell’affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l’istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l’assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l’accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

**RICHIAMATA** la deliberazione CC n. 173 del 26/11/2020 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della Commissione competente in materia di formazione graduatorie assegnazione e mobilità alloggi ERP e la conseguente convenzione registro contratti n. 41/2020 del 22/12/2020, nonché confermato il rapporto di collaborazione con Solaris srl, così come previsto nella deliberazione GC n. 24 del 08/02/2011;

**VISTO** il “Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Castel San Pietro Terme” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18/12/2012 e ss.mm.ii., così come modificato dalla deliberazione CC n. 173/2020;

**PRESO ATTO** che il Regolamento per l’assegnazione di alloggi ERP agli artt. 6 e 7 prevede l’aggiornamento delle graduatorie di assegnazione e di mobilità ogni 6 mesi e che le precedenti graduatorie

n. 02/21 di assegnazione e di mobilità sono valide fino al 31/03/2022 e comunque conservano la loro efficacia fino a quando non vengono aggiornate o sostituite;

**RICHIAMATO** il precedente provvedimento prot. 915 del 14/03/2022 con il quale sono state approvate le graduatorie provvisorie di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme e dato atto che le stesse sono state pubblicate sul sito della Società Solaris srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7,8,9,10,11,19 e 20 del Regolamento Comunale;

**DATO ATTO** CHE n. 9 nuclei erano stati ammessi in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria ulteriore e che:

- I nuclei B.V., B.B. e C.G.R. collocati rispettivamente al 47°, 71° e al 107° posto della graduatoria provvisoria e le cui attestazioni riportano omissioni ovvero incongruenze/difformità, hanno provveduto a rettificare la dichiarazione ise/isee ovvero a fornire ulteriore documentazione ai fini dello scioglimento di tutte le riserve e vengono pertanto inseriti nella proposta di graduatoria definitiva;
- I nuclei S.B. e A.A. collocati rispettivamente al 50° e 97° posto della graduatoria provvisoria hanno fornito la documentazione richiesta ai fini dell'attribuzione di ulteriore punteggio;
- I nuclei F.M. e W.M.P.K. collocati rispettivamente all'81° e al 99° posto della graduatoria provvisoria non hanno fornito alcuna documentazione pertanto si confermano i punteggi precedentemente attribuiti;
- Il nucleo D.M. collocato al 42° posto non ha provveduto a rettificare la dichiarazione ise/isee, né a fornire alcuna ulteriore documentazione ai fini dello scioglimento di tutte le riserve pertanto viene escluso dalla graduatoria;
- a seguito di ulteriore verifica il nucleo T.M. collocato al 51° posto della graduatoria provvisoria è escluso dalla graduatoria per mancanza dei requisiti di accesso essendo emigrato fuori comune;

**RITENUTO** di confermare l'esclusione dall'elenco definitivo di n. 26 nuclei familiari e di ulteriori n. 2 nuclei ammessi in graduatoria provvisoria con riserva (allegato sub. A-bis) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione.

**CONSIDERATO** CHE non è stato presentato alcun ricorso formale;

**RILEVATA** la presenza di pari punteggio e proceduto in sede di Commissione al sorteggio tramite generatore di Lehmer disponibile sul sito della Regione Emilia-Romagna all'indirizzo <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx>

**PRESO ATTO** che con verbale n. 05/2022 del 31/03/2022, previa istruttoria del competente ufficio casa, la Commissione intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ha predisposto ai sensi degli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20 la graduatoria definitiva di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme composte rispettivamente da n. 112 domande di prima assegnazione ammissibili e n. 42 domande di mobilità ammissibili e ritenuto di approvarle;

**RITENUTO** di depennare dalla graduatoria di prima assegnazione i richiedenti il cui punteggio risulti inferiore ad un terzo del punteggio massimo presente in graduatoria ai sensi dell'art. 7 comma 3 del Regolamento Comunale già richiamato;

**VISTO** il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20;

**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**  
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

**COMUNI SOCI:** CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

**Mail:** [info@solaris.srl](mailto:info@solaris.srl) – **PEC:** [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

**SEDE LEGALE** Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

**C.F./P. IVA e Registro Imprese** BO: n. 02701751204. **R.E.A. BO** n. 460405. **CAPITALE SOCIALE** €. 15.764,00 i.v.

## DETERMINA

1. di approvare la graduatoria definitiva (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 31/03/2021 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Comunale;
2. di applicare, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del regolamento, il depennamento alle domande il cui punteggio risulti inferiore a punti 5,177 corrispondenti ad un terzo del punteggio massimo attribuito nella graduatoria, pari a punti 15,531;
3. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva, dopo il depennamento, consta di n. 93 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio, di n. 13 nuclei familiari depennati e di n. 28 nuclei familiari (**allegato sub A-bis**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
4. di approvare altresì la graduatoria definitiva di mobilità (allegato sub B), costituita da n. 42 nuclei familiari, elencati in ordine di priorità in base al punteggio, assegnatari di alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposta nella seduta del 31/03/2022 dalla stessa Commissione intercomunale di cui sopra e da n. 2 nuclei familiari (allegato sub B-bis) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
5. di stabilire che le graduatorie saranno pubblicate sul sito della Società Solaris s.r.l. e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 01/04/2022 e avranno validità sei mesi e comunque fino all'approvazione delle graduatorie successive ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9, 10, 11, 19 e 20 del Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti;
6. di fissare il **02/09/2022** quale termine ultimo per la raccolta delle istanze e delle eventuali integrazioni ai fini della formazione/aggiornamento semestrale delle graduatorie n. 2/22 che saranno approvate entro il 30/09/2022.

### SOLARIS SRL

Resp. della direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
(atto sottoscritto digitalmente)

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**  
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

**COMUNI SOCI:** CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

**Mail:** [info@solaris.srl](mailto:info@solaris.srl) – **PEC:** [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	S B	582	21/2/2022	3	15,531
2	K M A	4048	7/9/2017	6	15,183
3	P Q	1009	22/3/2019	2	14,206
4	L H	2456	26/7/2021	4	13,675
5	F A	2628	4/8/2021	2	13,660
6	B E	4595	13/10/2021	2	13,552
7	B D	1088	20/5/2020	5	13,513
8	B C F	4949	7/11/2018	2	13,415
9	F S	665	26/2/2021	2	12,986
10	R N	2873	9/8/2021	4	12,775
11	D L	2418	22/7/2021	2	12,531
12	F M	2078	2/6/2021	7	11,996
13	B A	1398	23/4/2021	1	11,833
14	M A	488	11/2/2022	1	11,703
15	D M	1844	28/5/2021	4	11,700
16	K Z	3725	2/9/2021	6	11,618
17	M O	515	16/2/2021	1	11,499
18	H A	669	25/2/2020	4	11,493
19	T T G	2512	29/7/2021	2	11,415
20	M A	3583	31/8/2021	5	11,289
21	S T	971	26/3/2018	5	11,240
22	B R	2183	27/6/2018	4	11,021
23	S C	1568	6/5/2021	1	11,008
24	B P	5239	27/11/2018	2	10,766
25	B S	2460	26/7/2021	4	10,622
26	P V	1285	15/4/2021	4	10,401
27	M A	1713	16/7/2020	3	10,387
28	M S	4488	11/10/2018	4	10,384
29	D M E	789	3/3/2022	1	10,367
30	T A	1564	7/7/2020	6	10,301
31	E O R	4992	11/11/2021	3	10,251
32	P M G	4901	4/11/2021	1	10,120
33	Z A	748	1/3/2022	2	10,085
34	S S	2051	10/8/2020	3	10,050
35	C C	172	19/1/2021	3	9,965
36	M S	695	25/2/2022	3	9,964
37	G M	549	18/2/2021	1	9,955
38	M A	628	25/2/2021	4	9,852
39	A C	621	25/2/2021	5	9,844
40	B A	313	1/2/2021	2	9,666
41	A H	2781	28/8/2018	5	9,487
42	S S	649	26/2/2021	1	9,446
43	A A	1123	28/3/2019	6	9,197
44	S F	4551	3/12/2020	3	9,116
45	S A	5224	26/11/2018	3	9,058
46	M H	638	25/2/2021	1	9,048
47	B V	461	10/2/2022	1	9,000
48	A A	4534	11/10/2021	1	9,000
49	E A M	778	23/3/2015	6	8,904
50	M P	4037	25/11/2019	1	8,721
51	T A	4035	25/11/2019	4	8,488
52	F A I G	3890	27/8/2015	1	8,471
53	E L	3744	2/10/2020	5	8,429
54	M A	603	23/2/2021	1	8,377
55	B M	2943	8/6/2017	4	8,345

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
56	N K	809	4/3/2022	1	8,344
57	K A	3834	8/10/2020	5	8,270
58	L A A	1443	27/4/2021	3	8,198
59	A A	1532	2/7/2020	5	8,061
60	S A	5515	29/12/2021	4	7,899
61	E A	3620	22/10/2019	3	7,773
62	D P	660	26/2/2021	1	7,668
63	L D	1084	19/5/2020	1	7,633
64	B A	705	28/2/2022	4	7,585
65	S M	385	4/2/2022	4	7,518
66	Q R	436	7/2/2020	1	7,511
67	M F	3389	4/10/2019	5	7,374
68	K A	776	5/3/2019	5	7,138
69	G M	3719	2/9/2021	4	7,026
70	B B	807	4/3/2022	1	6,947
71	F A	644	26/2/2021	1	6,911
72	E K M	634	20/2/2020	4	6,904
73	B R	3518	30/8/2021	1	6,572
74	A I	2648	28/8/2019	5	6,570
75	M P	4910	4/11/2021	1	6,567
76	H N	7102	14/12/2015	1	6,258
77	S N	1915	30/5/2019	5	6,219
78	P S	5081	15/11/2018	2	6,200
79	M S	5800	26/10/2017	6	6,192
80	F M	576	21/2/2022	2	6,000
81	L R	676	26/2/2020	6	5,994
82	M G	4477	30/11/2020	4	5,912
83	E M H	242	26/1/2021	4	5,905
84	Z M	4707	25/10/2018	5	5,803
85	E H E H	1592	11/5/2018	5	5,758
86	S T	435	7/2/2020	6	5,735
87	A A	4560	17/10/2018	5	5,637
88	B A	274	28/1/2021	3	5,614
89	B E	508	16/2/2021	4	5,578
90	E B K	3955	18/11/2019	4	5,542
91	A H	4202	26/9/2018	5	5,444
92	D S	2560	31/8/2020	4	5,409
93	B A	1801	25/5/2021	4	5,269

**Allegato A**

### ELENCO DEPENNATI

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
94	A M	2415	23/7/2018	5	5,079
95	G M	1833	27/5/2021	5	5,032
96	Y M	5532	30/12/2021	4	4,836
97	W M P K	670	24/2/2022	2	4,663
98	G A M	3088	20/9/2019	3	4,574
99	E M Y	799	3/3/2022	4	4,446
100	A F	2197	2/7/2021	4	3,982
101	C G R	815	4/3/2022	2	3,862
102	M K K	776	3/3/2022	4	3,825
103	S I A	2511	29/7/2021	5	3,525
104	T S	3512	30/8/2021	5	3,491
105	M F	757	2/3/2022	2	3,041
106	P D	1737	19/5/2021	1	0,900

## ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
A H	4913	5/11/2021	Mancanza requisiti di accesso
B E M	1563	7/7/2020	mancanza attestazione ISE/ISEE
B G I	4338	17/11/2020	emigrazione fuori comune
C G	707	28/2/2020	mancanza attestazione ISE/ISEE
C M	1508	30/4/2021	mancanza attestazione ISE/ISEE
C M	4675	8/9/2015	mancanza attestazione ISE/ISEE
D A	1706	18/5/2021	mancanza attestazione ISE/ISEE
D E	4730	21/10/2021	Mancanza requisiti di accesso
D.M.	3736	03/09/2021	Incongruenza nucleo ISE/ nucleo anagrafico
D S	4574	12/10/2021	Mancanza requisiti di accesso
E K H	2064	27/6/2015	assegnazione alloggio ERP
E R H	1219	4/4/2019	assegnazione alloggio ERP
F L	817	4/3/2022	Mancanza requisiti di accesso
K M S K	4550	11/10/2021	Mancanza requisiti di accesso
M A	5199	30/11/2021	mancanza attestazione ISE/ISEE
M M	1582	8/7/2020	mancanza attestazione ISE/ISEE
M O	487	11/2/2022	Mancanza requisiti di accesso
M V	3406	26/8/2021	mancanza attestazione ISE/ISEE
N C	625	25/2/2021	mancanza attestazione ISE/ISEE
N L	1930	31/5/2019	mancanza attestazione ISE/ISEE
P A	4792	27/10/2021	mancanza attestazione ISE/ISEE
R C	4019	20/10/2020	assegnazione alloggio ERP
R C C J	4098	28/11/2019	mancanza attestazione ISE/ISEE
S M	2398	24/8/2020	mancanza attestazione ISE/ISEE
T.M.	675	01/03/2021	Emigrazione fuori comune
V T	2017	25/6/2015	mancanza attestazione ISE/ISEE
V.V.	381	05/02/2021	decadenza assegnazione
Z M	5244	3/12/2021	mancanza attestazione ISE/ISEE

Allegato A-bis

**SOLARIS SRL**  
Resp. della direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
(atto sottoscritto digitalmente)

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	L.R.	6367	11/12/2017	15,000	6
2	M.R.	3744	17/8/2017	7,000	5
3	S.M.	2349	12/7/2019	7,000	6
4	A.R.	1245	6/4/2011	4,000	1
5	C.G.	3303	1/10/2019	4,000	1
6	I.I.G.	1329	11/4/2011	3,000	3
7	E.M.J.	4936	30/9/2011	3,000	10
8	S.M.	5237	20/10/2011	3,000	5
9	C.S.	2953	3/8/2015	3,000	3
10	E.H.A.	1274	14/4/2016	3,000	5
11	R.A.	2400	9/6/2016	3,000	4
12	M.E.H.	2180	6/5/2017	3,000	4
13	C.M.C.	773	12/3/2018	3,000	2
14	Z.M.	1222	12/4/2018	3,000	4
15	C.M.	1569	10/5/2018	3,000	2
16	A.E.	1826	23/5/2019	3,000	2
17	S.T.	2723	9/9/2019	3,000	2
18	H.B.	2736	10/9/2019	3,000	6
19	C.A.A.	4617	10/12/2020	3,000	3
20	G.A.	511	16/2/2021	3,000	4
21	T.E.A.	559	18/2/2021	3,000	5
22	S.S.	630	25/2/2021	3,000	6
23	A.J.	3661	3/8/2017	3,000	3
24	T. M.	3688	1/9/2021	3,000	1
25	E.M.I.	1138	31/3/2011	0,000	4
26	M.R.	1304	8/4/2011	0,000	3
27	M.M.	1495	23/4/2012	0,000	2
28	P.M.	3395	18/8/2012	0,000	1
29	M.Y.	625	5/3/2015	0,000	3
30	M.R.	752	19/3/2015	0,000	1
31	R.C.	5749	27/10/2016	0,000	2
32	K.R.	5561	9/10/2017	0,000	4
33	R.A.	3709	1/10/2020	0,000	2
34	S.M.	4135	29/10/2020	0,000	4
35	H.F.	618	25/2/2021	0,000	3
36	B.S.	683	1/3/2021	0,000	1
37	G.M.A.	1356	21/4/2021	0,000	1
38	F.D.S.R.	1607	11/5/2021	0,000	3
39	M.M.	5255	26/9/2016	0,000	1
40	P. C.	4048	26/11/2019	0,000	1
41	L. A.	157	18/1/2022	0,000	1
42	M. K.	543	16/2/2022	0,000	2

## ELENCO ESCLUSI

<b>RICHIEDENTE</b>	<b>N. PROT.</b>	<b>DATA PROT.</b>	<b>MOTIVO ESCLUSIONE</b>
B.O.	3207	18/07/2016	Decesso
T.S.	4447	09/10/2018	Riconsegna immobile

**Allegato B-bis**

**SOLARIS SRL**  
Resp. della direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
*(atto sottoscritto digitalmente)*