

**PROVVEDIMENTO PROTOCOLLO N. 4896 DEL 03/11/2021**

**OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi in locazione a canone calmierato e concordato Comune di Castel San Pietro Terme – Rif Bando prot. n. 133/2021. Graduatoria biennale scadenza 30/04/2023.**

### **IL RESPONSABILE**

**VISTA** la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l’art. 12 c.2 “Abitazioni in locazione” e l’art. 15 cc. 1,3 “Utenti”;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 613 del 02/05/2018 approvata dall’Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 che ha determinato tra l’altro, i requisiti per l’accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione degli appartamenti ad uso sociale;

**RICHIAMATA** la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell’affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l’istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l’assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l’accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

**VISTO** il “Regolamento per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato” di cui alla deliberazione di C.C. n. 64 del 04/07/2013 e successiva modifica di cui alla deliberazione di C.C. n. 83 del 28/07/2016;

**DATO ATTO** che l’art. 4 del Regolamento di cui sopra prevede l’emissione di un bando e l’approvazione di una graduatoria definitiva che ha validità biennale dalla sua approvazione, e che tale graduatoria deve essere aggiornata semestralmente;

**VISTO** il “Bando Pubblico per la formazione di una graduatoria a validità biennale per l’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato” emanato da Solaris srl in data 14/01/2021 prot. n. 133 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

**RICHIAMATA** la graduatoria definitiva a validità biennale approvata con provvedimento prot. n. 1509 del 30/04/2021 ed in scadenza il 30/04/2023;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell’art. 4 del Regolamento per l’assegnazione di Alloggi in locazione a Canone Calmierato e Concordato la suddetta graduatoria deve essere aggiornata semestralmente e che il provvedimento prot. n. 1509/2021 fissava il termine di raccolta delle domande fino al 30/09/2021;

**CONSIDERATO CHE** entro i termini suddetti sono pervenute n. 5 domande, di cui 1 risulta non ammissibile;

**RICHIAMATO** il precedente provvedimento prot. 4629 del 14/10/2021 con il quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei richiedenti l’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**  
**Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci**

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA, COMUNE DI DOZZA, COMUNE DI MONTERENZIO

**Mail:** [info@solaris.srl](mailto:info@solaris.srl) – **PEC:** [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE € 15.527,00 i.v.

concordato e dato atto che è stata pubblicata sul sito della Società Solaris srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 15/10/2021 al 30/10/2021 ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale in materia;

**CONSIDERATO CHE** non è stato presentato alcun ricorso;

**PRESO ATTO** della proposta di graduatoria definitiva composta da n. 18 domande ammissibili, e n. 2 domande escluse, e acquisito a riguardo il parere della Commissione Tecnica appositamente costituita ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento in materia, come da verbale n. 04/2021 del 03/11/2021, e ritenuto di approvarla;

**VISTO** il Regolamento comunale sopra richiamato ed in particolare gli artt. 3, 4, 5 e 6;

**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

#### **D E T E R M I N A**

1. di approvare la graduatoria definitiva (**allegato A**) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta dall'ufficio competente, sentito il parere della Commissione Tecnica di cui alla seduta in modalità videoconferenza del 03/11/2021, ai sensi degli artt. 4 e 5 del predetto Regolamento comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita da n. 18 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio e che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento, a parità di punteggio assegnato precede il nucleo con l'ISEE inferiore;
3. di dare atto altresì che n. 2 nuclei familiari (allegato sub a-bis) sono esclusi dalla graduatoria con le relative motivazioni indicate;
4. di stabilire che la graduatoria definitiva sarà pubblicata sul sito istituzione della Società Solaris s.r.l. e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 04/11/2021 per sei mesi, ed avrà validità due anni dalla prima approvazione, avvenuta in data 30/04/2021. La graduatoria verrà aggiornata semestralmente ai sensi del Regolamento Comunale più volte richiamato;
5. di dare atto che la graduatoria definitiva è esecutiva ai fini delle assegnazioni trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione, pertanto a decorrere dal 19/11/2021, primo giorno di ulteriore pubblicazione, così come previsto dall'art. 4 del Regolamento comunale in materia;
6. di stabilire che le nuove domande e le integrazioni alle domande già collocate in graduatoria, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale più sopra richiamato, potranno essere presentate dal 04/11/2021 al 04/04/2022;
7. di incaricare l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti

**SOLARIS SRL**  
Resp. della Direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
*(atto sottoscritto digitalmente)*

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**  
**Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci**

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA, COMUNE DI DOZZA, COMUNE DI MONTERENZIO

Mail: [info@solaris.srl](mailto:info@solaris.srl) – PEC: [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE € 15.527,00 i.v.

N.	INIZIALI	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTI
1	M S	588	22/2/2021	4	12,000
2	M R	907	19/3/2021	6	9,000
3	A H	1000	25/3/2021	5	8,000
4	E L	3745	2/10/2020	5	8,000
5	M G	4478	30/11/2020	4	7,000
6	S G	893	18/3/2021	5	6,400
7	M M	3773	5/10/2020	3	6,200
8	Z D	3519	24/9/2020	5	5,400
9	T A	250	27/1/2021	6	5,200
10	M K K	624	25/2/2021	4	4,600
11	S L	4455	30/9/2021	2	4,000
12	B G	570	19/2/2021	2	4,000
13	L M G	517	16/2/2021	1	4,000
14	M A	1686	17/5/2021	3	3,200
15	A F	582	22/2/2021	3	2,800
16	G R	651	28/2/2021	1	2,000
17	R T	4455	8/9/2021	3	1,200
18	D K	4131	18/9/2021	3	0,000

**Allegato A**

## ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
A.C.	3219	20/08/2021	Ritiro istanza
D.M.E.	3787	07/09/2021	manca dei requisiti di accesso

**Allegato A-bis**

**SOLARIS SRL**  
**Resp. della Direzione**  
**(dott.ssa Elisabetta Manca)**  
*(atto sottoscritto digitalmente)*