Castel San Pietro Terme, 17/02/2021

ALLA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
Sede

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI IDRAULICI DI SOSTITUZIONE SANITARI N. 2 ALLOGGI ERP VIA MACHIAVELLI 80/C CASTEL SAN PIETRO TERME – COD. 001CS1241904005 E VIA TOGLIATTI 3 OZZANO DELL'EMILIA – COD. OZ0OZZ2384005

A seguito della segnalazione ricevuta dall'assegnataria Sig.ra [redacted] di cui al Rep. 585_2020_CASA CSPT, nella quale si richiedeva di effettuare verifiche idrauliche nel bagno dell'alloggio soprastante assegnato alla Sig.ra [redacted], si è riscontrata la necessità di sostituire i sanitari che si presentano in pessime condizioni manutentive ed occasionalmente creano infiltrazioni d'acqua nell'alloggio sottostante.

Inoltre a seguito di lavori di manutenzione/ripristino effettuati presso l'alloggio Erp di Via Togliatti 3 Ozzano dell'Emilia, realizzati con Fondi Regionali, si rende altresì necessaria la sostituzione dei sanitari del bagno; si è pertanto provveduto, per entrambi gli alloggi Erp, a predisporre computo metrico "a corpo" per la sostituzione degli stessi:

INTERVENTO DA REALIZZARE	IMPORTO STIMATO
Alloggio Erp Via Machiavelli 80/C Castel San Pietro Terme Sig.ra [redacted]: - Fornitura e posa di nuova sanitari: wc, bidet e lavandino completi - Smontaggio e trasporto in discarica dei vecchi sanitari - Verifiche idrauliche varie	€ 1.200,00
Alloggio Erp Via Togliatti 3 Ozzano dell'Emilia (interno 5): - Fornitura e posa di nuova sanitari: wc, bidet e lavandino completi - Smontaggio e trasporto in discarica dei vecchi sanitari - Verifiche idrauliche varie	€ 1.200,00

In riferimento al DL 76/2020 c.d. "Decreto Semplificazioni" è previsto che fino al 31/07/2021 si possa interpellare un solo operatore economico per lavori fino a 150.000,00 esclusa iva; pertanto seguendo la rotazione delle imprese inserite nel file Excel, concordato con Ufficio Manutenzioni ed Investimenti, si è verificato che la ditta da interpellare è la **Energy Casa Srl** alla quale è stato sottoposto il computo metrico lavori di cui sopra e richiesto preventivo.

La stessa ha presentato offerta economica per complessivi **€ 2.230,00 + iva**; tali prezzi si ritengono congrui con quelli di mercato e con lavorazioni simili affidate recentemente, in più la ditta ha garantito tempi d'intervento immediato.

Pertanto lo scrivente ufficio

- Considerato che l'importo stimato dell'affidamento è stato calcolato secondo i principi di cui all'articolo 35 del D. Lgs n. 50/2016, e che il medesimo risulta essere inferiore ad € 20.000,00 (IVA esclusa);
- Dato atto che è stato accertato con esito positivo il rispetto dei requisiti dell'affidamento di ordine generale previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ai fini dell'affidamento definitivo;
- Dato atto che al presente procedimento verrà assegnato dal RUP il codice identificativo CIG;
- Tenuto conto dei contenuti del decreto legge del 16 luglio 2020 n. 76 e sua successiva conversione in Legge del 11/09/20 n. 120;
- Ritenuto pertanto opportuno procedere ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 5/2016 mediante affidamento diretto alla ditta **Energy Casa Srl** avente sede in Faenza, Via Sali 15, C.F. 02140970399, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs n. 50/2016 e del principio di rotazione, per un importo complessivo di **€ 2.230,00 (iva esclusa)**;
- Considerato che la ditta **Energy Casa Srl** ha dichiarato il possesso dei seguenti requisiti:
  - Requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - Idoneità professionale: iscrizione alla CCIAA;
  - Capacità economica e finanziaria: il fatturato globale dell'esercizio 2020, nonché quello relativo al settore di attività oggetto dell'affidamento, sono pari o superiori al valore presunto del contratto oggetto della presente procedura;
- Capacità tecniche e professionali: per ciascuno degli ultimi tre esercizi (2018 – 2019 – 2020) ha reso prestazioni di importo pari o superiore al valore del contratto oggetto del presente affidamento.
- Verificato che nel caso di specie il versamento all'ANAC non è dovuto, in quanto la legge 120/20 ne sospende il pagamento;
- Dato atto che il contratto verrà stipulato dal Responsabile Unico del Procedimento mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- Visto l'art. 26 comma 3 e 3-bis del D. Lgs n. 81/2008 e la determinazione AVCP n. 3/2008, ai fini della valutazione dei rischi da interferenza, la stazione appaltante, oltre ad aver valutato che non sussistono rischi interferenziali, non è tenuta alla predisposizione del DUVRI in quanto trattasi di affidamento di lavori la cui entità non è superiore a cinque uomini-giorno, e che comunque non comportano rischi derivanti dal rischio di incendio di livello elevato, dalla presenza di agenti cancerogeni, mutageni biologici, di amianto o di atmosfere esplosive o dalla presenza di rischi particolari di cui all'allegato XI del D. Lgs n. 81/2008;
- Dato atto che si ritiene di non provvedere alla richiesta di costituzione da parte dell'operatore economico della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs n. 50/2016 in quanto trattasi di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici;
- Vista la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare riferimento all'articolo 3 "tracciabilità flussi finanziaria" e all'articolo 6 "sanzioni", così come modificati con D.L. 187/2010;
- Vista la Linea Guida dell'ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs n. 50/2016 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento";

- Vista la Linea Guida dell'ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs n. 50/2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e considerato che trattasi di affidamento di modesto valore;
- Visto l'art. 107, comma 3° del D. Lgs n. 267/2000 relativamente alle funzioni ed alla responsabilità della dirigenza ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- Visto l'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 relativamente alle determinazioni a contrarre e relative procedure;
- Dato atto che l'articolo 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 stabilisce che per gli affidamenti di valore inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'Affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di ordine generale;

Tutto ciò considerato, si propone di disporre e stabilire:

- Di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, i lavori idraulici di sostituzione sanitari n. 2 alloggi Erp Via Machiavelli 80/C Castel San Pietro Terme e Via Togliatti 3 Ozzano dell'Emilia alla ditta **Energy Casa Srl avente sede in Faenza, Via Sali 15, C.F. 02140970399, per un importo complessivo di € 2.230,00 (iva esclusa); gli importi sono completamente a carico di Solaris;**
- Di dare atto che l'affidamento risulta efficace ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto si sono verificati positivamente in capo alla ditta affidataria i requisiti per l'affidamento;
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato dal Responsabile Unico del Procedimento mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- Di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenze;
- Di impegnare l'operatore economico affidatario a rispettare gli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

UFFICIO MANUTENZIONI

Geom. Andrea Casadio Loreti

Il Responsabile del Procedimento, vista la relazione del Servizio Proponente autorizza l'emissione del conseguente impegno di spesa.

RUP
Dott. Elisabetta Manca

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI