

**PROVVEDIMENTO PROTOCOLLO N. 1509 DEL 30/04/2021**

**OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi in locazione a canone calmierato e concordato Comune di Castel San Pietro Terme - Bando prot. n. 133/2021.**

**IL RESPONSABILE**

**VISTA** la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l’art. 12 c.2 “Abitazioni in locazione” e l’art. 15 cc. 1,3 “Utenti”;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 613 del 02/05/2018 approvata dall’Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 che ha determinato tra l’altro, i requisiti per l’accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione degli appartamenti ad uso sociale;

**RICHIAMATA** la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell’affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l’istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l’assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l’accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

**VISTO** il “Regolamento per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato” di cui alla deliberazione di C.C. n. 64 del 04/07/2013 e successiva modifica di cui alla deliberazione di C.C. n. 83 del 28/07/2016;

**DATO ATTO** che l’art. 4 del Regolamento di cui sopra prevede l’emissione di un bando e l’approvazione di una graduatoria definitiva che ha validità biennale dalla sua approvazione, e che tale graduatoria deve essere aggiornata semestralmente;

**VISTO** il “Bando Pubblico per la formazione di una graduatoria a validità biennale per l’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato” emanato da Solaris srl in data 14/01/2021 prot. n. 133 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

**DATO ATTO** che il Bando prevedeva la raccolta delle domande fino al 26/03/2021 e che pertanto si rende necessario approvare la graduatoria a validità biennale aperta ad aggiornamenti semestrali;

**CONSIDERATO CHE** entro i termini suddetti sono pervenute n. 13 domande, oltre alle n. 4 domande raccolte a decorrere dal 26/06/2020 e non ancora istruite, da inserire nella proposta di graduatoria provvisoria, come previsto al punto 7 del bando prot. n. 133/2021;

**RICHIAMATO** il precedente provvedimento prot. n. 1281 del 14/04/2021 con il quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei richiedenti l’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato e dato atto che è stata pubblicata sul sito della Società Solaris srl e all’albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 15/04/2021 al 29/04/2021 ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale in materia;

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**  
**Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci**

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA, COMUNE DI DOZZA, COMUNE DI MONTERENZIO

Mail: [info@solaris.srl](mailto:info@solaris.srl) – PEC: [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE € 15.527,00 i.v.

**RILEVATO CHE** in merito alla domanda identificata con il numero di protocollo 3745 del 02/10/2020 con un punteggio di 8,00 collocata correttamente al quinto posto della graduatoria provvisoria, si è rilevato un mero errore materiale di trascrizione del n. di posizione associato al nucleo;

**DATO ATTO CHE** i nuclei K.R., K.A. collocati rispettivamente al 15° e 17° posto, erano stati ammessi in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria ulteriore e che non hanno fornito alcuna documentazione ai fini dello scioglimento di tutte le riserve;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'esclusione dall'elenco definitivo di n. 2 nuclei familiari ammessi in graduatoria provvisoria con riserva (allegato sub. A-bis) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione.

**CONSIDERATO CHE** non è stato presentato alcun ricorso;

**PRESO ATTO** della proposta di graduatoria definitiva composta da n. 15 domande ammissibili e n. 2 domande escluse e acquisito in merito il parere della Commissione Tecnica appositamente costituita ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento in materia, come da verbale n. 02/2021 del 30/04/2021, e ritenuto di approvarla;

**VISTO** il Regolamento comunale sopra richiamato ed in particolare gli artt. 3, 4, 5 e 6;

**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

#### **D E T E R M I N A**

1. di approvare la graduatoria definitiva a validità biennale di cui al bando prot. 133/2021 aperta ad aggiornamenti semestrali (allegato A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta dall'ufficio competente, sentito il parere della Commissione Tecnica di cui alla seduta del 30/04/2021, ai sensi degli artt. 4 e 5 del predetto Regolamento comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita da **n. 15 nuclei familiari** elencati in ordine di priorità in base al punteggio e che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento, a parità di punteggio assegnato precede il nucleo con l'ISEE inferiore; e da n. 2 nuclei familiari (**allegato B**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di stabilire che la graduatoria definitiva sarà affissa presso la bacheca della Società Solaris s.r.l. in Via Oberdan 10/11 e all'Albo Pretorio del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 30/04/2021 per 15 giorni fino al 15/05/2021, ed avrà validità due anni dalla sua approvazione. La graduatoria verrà aggiornata semestralmente ai sensi del Regolamento comunale più volte richiamato;
4. di dare atto che la graduatoria definitiva è esecutiva ai fini delle assegnazioni dal 16/05/2021, primo giorno di ulteriore pubblicazione, così come previsto dall'art. 4 del Regolamento comunale in materia;
5. di stabilire che le nuove domande e le integrazioni alle domande già collocate in graduatoria, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale più sopra richiamato, potranno essere presentate a decorrere dal 30/04/2021 e sino al 30/09/2021;
6. di incaricare l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti.

**SOLARIS SRL**

Resp. della Direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
*(atto sottoscritto digitalmente)*

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

**Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci**

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA, COMUNE DI DOZZA, COMUNE DI MONTERENZIO

Mail: [info@solaris.srl](mailto:info@solaris.srl) – PEC: [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE € 15.527,00 i.v.

N.	INIZIALI	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTI	NOTE
1	A C	622	25/2/2021	5	13,000	
2	M S	588	22/2/2021	4	12,000	
3	M R	907	19/3/2021	6	9,000	
4	A H	1000	25/3/2021	5	8,000	
5	E L	3745	2/10/2020	5	8,000	
6	M G	4478	30/11/2020	4	7,000	
7	S G	893	18/3/2021	5	6,400	
8	M M	3773	5/10/2020	3	6,200	
9	Z D	3519	24/9/2020	5	5,400	
10	T A	250	27/1/2021	6	5,200	
11	M K K	624	25/2/2021	4	4,600	
12	B G	570	19/2/2021	2	4,000	
13	L M G	517	16/2/2021	1	4,000	
14	A F	582	22/2/2021	3	2,800	
15	G R	651	28/2/2021	1	2,000	

Allegato A

## ESCLUSI

INIZIALI	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	MOTIVO ESCLUSIONE
K R	682	1/3/2021	2	Incongruenza nucleo ISE/ nucleo anagrafico
K A	814	11/3/2021	2	Incongruenza nucleo ISE/ nucleo anagrafico

Allegato B

**SOLARIS SRL**  
**Resp. della Direzione**  
**(dott.ssa Elisabetta Manca)**  
*(atto sottoscritto digitalmente)*