

**PROVVEDIMENTO PROTOCOLLO N. 1504 DEL 30/04/2021**

**OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione Alloggi Protetti n. 01/2021**  
**Bando quadriennale prot. n. 2031/2020 emanato in data 07/08/2020.**

**IL RESPONSABILE**

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

**RICHIAMATA** la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 32/2015 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme delega alla Società Solaris s.r.l. “[...] anche la fase di redazione, gestione ed approvazione della graduatoria delle richieste del bando per gli appartamenti protetti del comune di Castel San Pietro Terme [...]” e approva il “Regolamento per l'assegnazione Appartamenti protetti comunali del comune di Castel San Pietro Terme”;

**RICHIAMATO** l'art. 7 del regolamento di cui sopra, nel quale viene definita la composizione della Commissione competente in materia di formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli Alloggi Protetti;

**PRESO ATTO** che lo stesso art. 7 prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione ogni 6 mesi e che la precedente graduatoria n. 2/20 deve essere aggiornata entro il 05/05/2021;

**VISTO** il “*Bando pubblico per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi protetti del comune di Castel San Pietro Terme*” emanato da Solaris srl in data 07/08/2020 prot. n. 2031 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

**CONSIDERATO CHE** entro i termini di raccolta delle domande sono pervenute n. 2 richieste;

**RICHIAMATO** il precedente provvedimento prot. n. 1281 del 14/04/2021 con il quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei richiedenti l'assegnazione di alloggi protetti e dato atto che è stata pubblicata sul sito della società solaris srl e all'albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 15/04/2021 al 29/04/2021 ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale in materia;

**CONSIDERATO CHE** non è stato presentato alcun ricorso;

**PRESO ATTO** che con verbale n. 02/21 del 30/04/2021, previa istruttoria del competente ufficio, la Commissione, istituita ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi Protetti ha predisposto ai sensi degli artt. 5, 6, e 7 la graduatoria definitiva di assegnazione del Comune di Castel San Pietro Terme composta da n. 4 domande ammissibili;

**DATO ATTO** che è pervenuta n. 1 richiesta di mobilità relativa al nucleo R.E. prot. n. 1024 del 26/03/2021 per la quale la Commissione non ha ritenuto di esprimere parere favorevole all'accoglimento della stessa;

**VISTO** il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 5, 6, e 7;

**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare la graduatoria definitiva (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi Protetti del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 30/04/2021 dalla Commissione istituita ai sensi dell'art. 7 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita da n. 4 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio;
3. di stabilire che la graduatoria sarà affissa presso la bacheca della Società Solaris s.r.l. in Via Oberdan 10/11, sul sito web della stessa e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 30/04/2021 per tutto il periodo di validità della stessa;
4. di dare atto che la graduatoria definitiva è esecutiva ai fini delle assegnazioni dal 16/05/2021, primo giorno di ulteriore pubblicazione, così come previsto dall'art. 7 del Regolamento comunale in materia;
5. di stabilire che ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale più sopra richiamato le nuove domande e le integrazioni alle domande già collocate in graduatoria potranno essere presentate entro cinque mesi dall'esecutività della precedente graduatoria, ovvero entro il 16/10/2021.
6. di incaricare l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti.

**SOLARIS SRL**  
Resp. della direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
*Atto sottoscritto digitalmente*

N.	NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	T A	4675	15/12/2020	1	10,703
2	A M	3306	16/9/2020	2	10,449
3	Q R	3781	5/10/2020	1	9,372
4	M O	596	23/2/2021	1	8,452

**Allegato A**

**SOLARIS SRL**

Resp. della direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
*Atto sottoscritto digitalmente*

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

**Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci**

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA, COMUNE DI DOZZA, COMUNE DI MONTERENZIO

**Mail: [info@solaris.srl](mailto:info@solaris.srl) - PEC: [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)**

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.527,00 i.v.