

**PROVVEDIMENTO PROTOCOLLO N. 4228 DEL 05/11/2020**

**OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione Alloggi Protetti n. 02/2020**  
**Bando quadriennale prot. n. 2031/2020 emanato in data 07/08/2020.**

**IL RESPONSABILE**

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

**RICHIAMATA** la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 32/2015 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme delega alla Società Solaris s.r.l. “[...] anche la fase di redazione, gestione ed approvazione della graduatoria delle richieste del bando per gli appartamenti protetti del comune di Castel San Pietro Terme [...]” e approva il “Regolamento per l'assegnazione Appartamenti protetti comunali del comune di Castel San Pietro Terme”;

**RICHIAMATO** l'art. 7 del regolamento di cui sopra, nel quale viene definita la composizione della Commissione competente in materia di formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli Alloggi Protetti;

**PRESO ATTO** che il Regolamento per l'assegnazione di Alloggi Protetti prevede l'emissione di un bando quadriennale e l'approvazione di una graduatoria aperta ad aggiornamenti semestrali;

**DATO ATTO** CHE la precedente graduatoria approvata con provvedimento prot. n. 1478 del 29/06/2020 si è esaurita prima della scadenza quadriennale;

**RICHIAMATA** la deliberazione di GC n. 106 del 30.06.2020 con la quale il Comune approvava l'avvio di un nuovo Bando pubblico a validità quadriennale;

**VISTO** a riguardo il “*Bando pubblico per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi protetti del comune di Castel San Pietro Terme*” emanato da Solaris srl in data 07/08/2020 prot. n. 2031 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

**DATO ATTO** che il Bando prevedeva la raccolta delle domande fino al 12/10/2020;

**CONSIDERATO CHE** entro i termini suddetti sono pervenute n. 4 domande, di cui 2 non ammissibile per mancanza requisiti di accesso;

**RICHIAMATO** il precedente provvedimento prot. n. 4025 del 20/10/2020 con il quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei richiedenti l'assegnazione di alloggi protetti e dato atto

che è stata pubblicata sul sito della società solaris srl e all'albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 21/10/2020 al 04/11/2020 ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale in materia;

**CONSIDERATO CHE** non è stato presentato alcun ricorso;

**RITENUTO** di confermare l'esclusione dall'elenco definitivo di n. 2 nuclei familiari esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;

**PRESO ATTO** che con verbale n. 04/2020 del 05/11/2020, previa istruttoria del competente ufficio, la Commissione, istituita ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi Protetti ha predisposto ai sensi degli artt. 5, 6, e 7 la graduatoria definitiva di assegnazione del Comune di Castel San Pietro Terme composta da n. 2 domande ammissibili, e n. 2 domande escluse;

**DATO ATTO** che sono pervenute n. 2 richieste di mobilità per le quali la Commissione ha espresso parere favorevole all'accoglimento delle istanze di cui trattasi relative a:

- G.R. prot. n. 1557 del 06/07/2020;
- S.L. prot. n. 3970 del 15/10/2020;

**VISTO** il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 5, 6, e 7;

**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

### D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi Protetti del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 05/11/2020 dalla Commissione istituita ai sensi dell'art. 7 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita da n. 2 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio e da n. 2 nuclei familiari (**allegato sub A-bis**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di stabilire che la graduatoria sarà pubblicata all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme e sul sito web della Società Solaris srl per 15 giorni consecutivi dal 06/11/2020 fino al 20/11/2020 con esecutività ai fini delle assegnazioni dal primo giorno di ulteriore pubblicazione, ovvero il 21/11/2020 e avrà validità per sei mesi, salvo esaurimento della stessa prima della scadenza fissata;
4. di incaricare l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti.

**SOLARIS SRL**  
Resp. della direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
*Atto sottoscritto digitalmente*

N.	PUNTEGGIO	NOMINATIVO	DATA DI NASCITA	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO
1	10,239	A.M.	24/11/1936	3306	16/09/2020	2
2	9,487	Q.R.	8/8/1950	3781	05/10/2020	1

**Allegato A**

## ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	DATA DI NASCITA	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVAZIONE
P.R.	15/12/1937	2732	04/09/2020	MANCANZA REQUISITI DI ACCESSO – VALORE ISEE SUPERIORE AI LIMITI CONSENTITI
Z.L.	09/02/1942	3887	12/10/2020	MANCANZA REQUISITI DI ACCESSO – VALORE ISEE SUPERIORE AI LIMITI CONSENTITI

**Allegato A-bis**

**SOLARIS SRL**

Resp. della direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
*Atto sottoscritto digitalmente*