

PROVVEDIMENTO PROTOCOLLO N 3687 DEL 30/09/2020

OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi ERP e graduatoria di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme n. 02/2020.

IL RESPONSABILE

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 613 del 02/05/2018 approvata dall'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 che ha determinato tra l'altro, i requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 136/2010 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della Commissione competente in materia di formazione graduatorie assegnazione e mobilità alloggi ERP e la conseguente convenzione rep n.2829/2011 e relativo rinnovo del 04/02/2016 registro contratti n. 4/2016;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 24/2011 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme demanda a Solaris srl tutti gli adempimenti di cui all'art. 3, comma 2 della succitata convenzione;

VISTO il "Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Castel San Pietro Terme" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18/12/2012 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 73 del 15/05/2018 del Comune di Castel San Pietro Terme ad oggetto "Chiarimenti interpretativi circa l'applicazione dell'art. 9 comma 5 punto B.1 del vigente Regolamento Unico Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) nella quale si definisce che la decurtazione di 0,40 punti ogni mille euro di reddito/beneficio ottenuti nell'anno precedente trovi applicazione esclusivamente per i redditi/benefici che non concorrono alla determinazione del reddito ISEE;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 30/06/2020 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha fissato quale termine di validità della graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP e di mobilità, di cui al provvedimento di Solaris srl n° 1437 del 25/06/2020 il giorno 30/09/2020;

RITENUTO di aprire i termini per la presentazione delle domande per l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità dal 26/06/2020 al 04/09/2020;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA, COMUNE DI DOZZA, COMUNE DI MONTERENZIO

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE € 15.527,00 i.v.

RICHIAMATO il precedente provvedimento **prot. 3278 del 15/09/2020** con il quale sono state approvate le graduatorie provvisorie di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme e dato atto che le stesse sono state pubblicate sul sito della Società Solaris srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7,8,9,10,11,19 e 20 del Regolamento Comunale;

DATO ATTO CHE n. 5 nuclei erano stati ammessi in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria ulteriore e che:

- I nuclei C.E.E. e M.M. rispettivamente al 1° e al 6° posto della graduatoria provvisoria vengono esclusi per avvenuta conclusione dei provvedimenti di assegnazione alloggi ERP;
- Il nucleo M.O. collocato all'81° posto della graduatoria provvisoria ha fornito la documentazione richiesta ma non risulta possedere i requisiti di accesso in quanto titolare di permesso di soggiorno con validità inferiore a due anni pertanto viene escluso dalla graduatoria definitiva;
- Il nucleo D.M. collocato al 92° posto della graduatoria provvisoria non ha fornito alcuna documentazione ai fini dello scioglimento di tutte le riserve pertanto viene escluso dalla graduatoria definitiva;
- Il nucleo A.Y. è ammesso in graduatoria.

DATO ATTO ALTRESI' che è pervenuta relazione dei servizi sociali prot. n. 3632 del 28/09/2020 relativa al nucleo M.A. il cui punteggio viene aggiornato e conseguentemente viene rivista la posizione in graduatoria dal 22° al 5° posto;

RITENUTO di confermare l'esclusione dall'elenco definitivo di n. 2 nuclei familiari e di ulteriori n. 4 nuclei ammessi in graduatoria provvisoria con riserva (allegato sub. A-bis) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione.

RITENUTO altresì di escludere dalla graduatoria di mobilità il nucleo G.M. collocato al 6° posto della graduatoria provvisoria per avvenuto scambio consensuale ai sensi dell'art. 17 c.7 del Regolamento ERP;

CONSIDERATO CHE non è stato presentato alcun ricorso;

PRESO ATTO che con verbale n. 06/2020 del 30/09/2020, previa istruttoria del competente ufficio casa, la Commissione intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ha predisposto ai sensi degli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20 la graduatoria definitiva di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme composte rispettivamente da n. 88 domande di prima assegnazione ammissibili e n. 36 domande di mobilità ammissibili e ritenuto di approvarle;

RICHIAMATO l'art. 12 comma 3 del Regolamento "Graduatorie speciali ricavate dalle Graduatorie", il quale prevede la formulazione di una graduatoria speciale "estraendo da quella generale i nuclei familiari nei quali siano presenti soggetti diversamente abili al fine di provvedere all'assegnazione prioritaria ad essi di alloggi collocati al piano terra nonché di alloggi inseriti in edifici privi di barriere architettoniche";

VISTO il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione delle graduatorie definitive di prima assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposte dalla Commissione Intercomunale alloggi ERP con verbale n. 06/2020 del 30/09/2020;

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA, COMUNE DI DOZZA, COMUNE DI MONTERENZIO

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.527,00 i.v.

provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 30/09/2020 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Comunale;

2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva, consta di n. 88 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio e di n. 7 nuclei familiari (**allegato sub A-bis**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di approvare altresì la GRADUATORIA SPECIALE ricavata dalla graduatoria n. 2/2020 ai sensi dell'art. 12 c. 3, costituita da n. 19 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale (allegato sub B);
4. di approvare altresì la graduatoria definitiva di mobilità (allegato sub C), costituita da n. 36 nuclei familiari, elencati in ordine di priorità in base al punteggio, assegnatari di alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposta nella seduta del 30/09/2020 dalla stessa Commissione intercomunale di cui sopra e da n. 1 nucleo familiare (allegato sub C-bis) escluso dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
5. di stabilire che le graduatorie saranno pubblicate sul sito della Società Solaris s.r.l. e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 01/10/2020 per sei mesi ed avranno validità fino all'approvazione delle graduatorie successive ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9, 10, 11, 19 e 20 del Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti.

SOLARIS SRL
Resp. della direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
(atto sottoscritto digitalmente)

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA, COMUNE DI DOZZA, COMUNE DI MONTERENZIO

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE € 15.527,00 i.v.

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	K M A	4048	7/9/2017	5	14,817
2	N G	1034	30/3/2018	3	13,751
3	D M A	6422	26/10/2015	4	13,648
4	B D	1088	20/5/2020	5	13,484
5	M A	1713	16/7/2020	3	12,558
6	M A	3409	8/10/2019	3	12,466
7	H V	1046	26/3/2019	3	11,865
8	B R	2183	27/6/2018	4	11,860
9	M F	3389	4/10/2019	5	11,741
10	M S	4488	11/10/2018	4	11,048
11	S M	243	28/1/2020	4	11,047
12	P Q	1009	22/3/2019	2	11,039
13	S M	2398	24/8/2020	2	10,864
14	B C F	744	8/3/2018	4	10,838
15	E K H	2064	27/6/2015	3	10,788
16	C M	4675	8/9/2015	5	10,726
17	E A M	778	23/3/2015	6	10,259
18	R H	5349	4/12/2018	4	9,928
19	H A	669	25/2/2020	4	9,912
20	I C	1780	21/7/2020	3	9,664
21	V L	330	31/1/2020	4	9,529
22	F M	2320	10/7/2019	6	9,274
23	M P	4037	25/11/2019	1	9,076
24	E R H	1219	4/4/2019	4	9,068
25	B V	679	26/2/2020	1	9,061
26	T A	4035	25/11/2019	4	9,034
27	S S	2051	10/8/2020	2	8,932
28	M S	5800	26/10/2017	6	8,889
29	E B K	3955	18/11/2019	4	8,886
30	C G	707	28/2/2020	1	8,857
31	P C	245	28/1/2020	1	8,794
32	A A	1123	28/3/2019	6	8,715
33	B E M	1563	7/7/2020	3	8,589
34	A I	2648	28/8/2019	4	8,457
35	Q C	1826	27/7/2020	2	8,430
36	M I	1412	17/4/2019	2	8,407
37	S H	984	21/3/2019	4	8,312
38	L D	1084	19/5/2020	1	8,200
39	E S	4745	25/10/2018	3	7,808
40	H N	7102	14/12/2015	1	7,798
41	V T	2017	25/6/2015	2	7,717
42	Q R	436	7/2/2020	1	7,537
43	R C C J	4098	28/11/2019	2	7,534
44	N L	4015	21/11/2019	2	7,492
45	M M	1582	8/7/2020	7	7,432
46	G A M	3088	20/9/2019	3	7,319
47	B P	5239	27/11/2018	2	7,312
48	B M	2943	8/6/2017	3	7,256
49	M F	704	28/2/2019	5	7,140
50	S A	5224	26/11/2018	3	7,089
51	B G	683	27/2/2020	2	7,040
52	D A	1026	16/4/2015	1	7,025
53	E A	3620	22/10/2019	3	7,018
54	B H	1911	30/5/2019	3	7,000
55	M L	710	28/2/2020	2	7,000

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
56	A Y	2025	7/8/2020	1	7,000
57	E K M	634	20/2/2020	3	6,986
58	P S	5081	15/11/2018	2	6,802
59	A A	1532	2/7/2020	4	6,517
60	K A	776	5/3/2019	5	6,474
61	N L	1930	31/5/2019	1	6,428
62	L R	676	26/2/2020	6	6,389
63	D N	3380	4/10/2019	6	6,340
64	E H Z	1605	9/7/2020	2	6,280
65	S N	1915	30/5/2019	5	6,258
66	E G H	6648	5/11/2015	6	6,252
67	S T	971	26/3/2018	6	6,202
68	A A	4560	17/10/2018	5	6,168
69	G M	5842	7/11/2016	4	6,166
70	D C	6084	8/10/2015	5	6,158
71	Z M	4707	25/10/2018	5	6,068
72	B C F	4949	7/11/2018	2	6,000
73	F A I G	3890	27/8/2015	1	5,766
74	E H E H	1592	11/5/2018	5	5,737
75	A I	1834	20/4/2017	5	5,635
76	A M	2415	23/7/2018	5	5,554
77	A H	4202	26/9/2018	5	5,503
78	A H	2781	28/8/2018	5	5,409
79	S T	435	7/2/2020	6	5,271
80	D S	2560	31/8/2020	4	5,088
81	C F A	2512	27/8/2020	7	4,521
82	C T	2566	31/8/2020	4	4,313
83	M A	1711	16/7/2020	5	4,297
84	Z D	2402	24/8/2020	5	4,109
85	T A	1564	7/7/2020	6	4,000
86	T M	2529	27/8/2020	3	3,306
87	Z M	2510	27/8/2020	4	2,800
88	S I A	2544	28/8/2020	4	2,657

Allegato A

ELENCO ESCLUSI

Nominativo	N. PROT	DATA PROT.	Motivo esclusione
B. A.	1524	2/7/2020	Mancanza requisiti di accesso
C. E. E.	2447	29/7/2019	Assegnazione ERP
D. M.	2567	31/8/2020	Incongruenza nucleo anagrafico-nucleo ISE/ISEE
E. M. A.	3666	25/10/2019	Assegnazione ERP
M. M.	3304	1/10/2019	Assegnazione ERP
M. O.	2225	12/8/2020	Mancanza requisiti di accesso
S. A.	2571	31/8/2020	Mancanza requisiti di accesso

Allegato A-bis

GRADUATORIA SPECIALE

Ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento ERP

N°	GRAD. GENERALE	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	2	N G	1034	30/3/2018	3	13,751
2	3	D M A	6422	26/10/2015	4	13,648
3	5	M A	3409	8/10/2019	3	12,466
4	11	P Q	1009	22/3/2019	2	11,039

N°	GRAD. GENERALE	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
5	12	S M	2398	24/8/2020	2	10,864
6	14	E K H	2064	27/6/2015	3	10,788
7	18	H A	669	25/2/2020	4	9,912
8	23	M P	4037	25/11/2019	1	9,076
9	25	B V	679	26/2/2020	1	9,061
10	30	C G	707	28/2/2020	1	8,857
11	31	P C	245	28/1/2020	1	8,794
12	41	V T	2017	25/6/2015	2	7,717
13	42	Q R	436	7/2/2020	1	7,537
14	43	R C C J	4098	28/11/2019	2	7,534
15	52	D A	1026	16/4/2015	1	7,025
16	55	M L	710	28/2/2020	2	7,000
17	60	K A	776	5/3/2019	5	6,474
18	69	G M	5842	7/11/2016	4	6,166
19	73	F A I G	3890	27/8/2015	1	5,766

Allegato B

SOLARIS SRL

Resp. della direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
(atto sottoscritto digitalmente)

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	L.R.	6367	11/12/2017	6	12,000
2	P.R.	2292	8/7/2019	1	7,800
3	M.E.H.	2180	6/5/2017	4	7,000
4	M.R.	3744	17/8/2017	5	7,000
5	S.M.	2349	12/7/2019	6	7,000
6	A.R.	1245	6/4/2011	1	4,000
7	C.G.	3303	1/10/2019	1	4,000
8	I.I.G.	1329	11/4/2011	3	3,000
9	E.M.J.	4936	30/9/2011	8	3,000
10	S.M.	5237	20/10/2011	5	3,000
11	C.S.	2953	3/8/2015	3	3,000
12	E.H.A.	1274	14/4/2016	5	3,000
13	R.A.	2400	9/6/2016	4	3,000
14	M.M.	5255	26/9/2016	2	3,000
15	M.S.	1810	20/4/2017	3	3,000
16	O.D.N.	3563	20/7/2017	3	3,000
17	C.M.C.	773	12/3/2018	2	3,000
18	Z.M.	1222	12/4/2018	4	3,000
19	C.M.	1569	10/5/2018	2	3,000
20	A.E.	1826	23/5/2019	2	3,000
21	S.T.	2723	9/9/2019	2	3,000
22	H.B.	2736	10/9/2019	6	3,000
23	P. C.	4048	26/11/2019	2	3,000
24	E.M.I.	1138	31/3/2011	4	0,000
25	M.R.	1304	8/4/2011	3	0,000
26	M.M.	1495	23/4/2012	2	0,000
27	P.M.	3395	18/8/2012	1	0,000
28	M.Y.	625	5/3/2015	3	0,000
29	M.R.	752	19/3/2015	1	0,000
30	G.M.	5640	22/9/2015	1	0,000
31	B.O.	3207	18/7/2016	1	0,000
32	R.C.	5749	27/10/2016	2	0,000
33	A.J.	3661	3/8/2017	3	0,000
34	K.R.	5561	9/10/2017	4	0,000
35	T.S.	4447	9/10/2018	2	0,000
36	T.G.	1470	29/06/2020	1	0.000

Allegato C

ELENCO ESCLUSI

Nominativo	N. PROT	DATA PROT.	Motivo esclusione
G.M.	3631	11/8/2011	Mobilità consensuale

Allegato C-bis

SOLARIS SRL
 Resp. della direzione
 (dott.ssa Elisabetta Manca)
 (atto sottoscritto digitalmente)