

**PROVVEDIMENTO PROTOCOLLO N. 1478 DEL 29/06/2020**

**OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione Alloggi Protetti n. 01/2020 Bando quadriennale prot. n. 89/2020 emanato in data 10/01/2020.**

**IL RESPONSABILE**

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

**RICHIAMATA** la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 32/2015 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme delega alla Società Solaris s.r.l. "[...] anche la fase di redazione, gestione ed approvazione della graduatoria delle richieste del bando per gli appartamenti protetti del comune di Castel San Pietro Terme [...]" e approva il "Regolamento per l'assegnazione Appartamenti protetti comunali del comune di Castel San Pietro Terme";

**RICHIAMATO** l'art. 7 del regolamento di cui sopra, nel quale viene definita la composizione della Commissione competente in materia di formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli Alloggi Protetti;

**PRESO ATTO** che il Regolamento per l'assegnazione di Alloggi Protetti prevede l'emissione di un bando quadriennale e l'approvazione di una graduatoria aperta ad aggiornamenti semestrali;

**VISTO** il "*Bando pubblico per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi protetti del comune di Castel San Pietro Terme*" emanato da Solaris srl in data 10/01/2020 prot. n. 89 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

**DATO ATTO** che il Bando prevedeva la raccolta delle domande fino al 28/02/2020;

**RICHIAMATO** l'art. 103, comma 1 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 convertito con modificazioni dalla LEGGE 24 aprile 2020, n. 27 con il quale il Governo ha disposto la sospensione fino al 15 aprile 2020 dei termini riguardanti, in via generale, i procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data;

**DATO ATTO** che con l'art. 37 del decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23 il Governo ha ulteriormente prorogato la sospensione dei termini del 15 aprile al 15 maggio;

**RITENUTO PERTANTO** opportuno riaprire i termini per la presentazione delle domande per l'inserimento nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi protetti *del comune di Castel San Pietro Terme* dal 16/05/2020 al 20/05/2020 al fine di recuperare i giorni di sospensione intercorsi dal 23/02/2020 al 28/02/2020;

**RICHIAMATO** il precedente provvedimento prot. n. 1297 del 12/06/2020 con il quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei richiedenti l'assegnazione di alloggi protetti e dato atto che è stata pubblicata

sul sito della Società Solaris srl e all'albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 12/06/2020 al 27/06/2020 ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale in materia;

**CONSIDERATO CHE** non è stato presentato alcun ricorso;

**RITENUTO** di confermare l'esclusione dall'elenco definitivo di n. 5 nuclei familiari esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;

**PRESO ATTO** che con verbale n. 02/2020 del 29/06/2020, previa istruttoria del competente ufficio, la Commissione, istituita ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi protetti ha predisposto ai sensi degli artt. 5,6, e 7 la graduatoria definitiva della proposta di graduatoria definitiva di assegnazione del Comune di Castel San Pietro Terme composta da n. 3 domande ammissibili, e n. 5 domande escluse, e ritenuto di approvarla;

**DATO ATTO** CHE la rinuncia all'assegnazione comporta l'esclusione automatica dalla graduatoria e l'impossibilità a ripresentare domanda per due anni, se non motivata da gravi e documentati motivi da valutarsi da parte della Commissione, la quale nel medesimo verbale n. 01/20 ha espresso parere negativo in merito all'istanza di rinuncia presentata dalla sig.ra S.C. in data 16 dicembre 2019 rif. prot. Solaris 4298/19 e dalla sig.ra A.R. in data 5 marzo 2020 rif. prot. Solaris 777/2020 in quanto non sufficientemente motivata;

**DATO ATTO** altresì che è pervenuta la domanda di mobilità del sig. P.B. rif prot. n. 1071 del 18/05/2020 e che la Commissione ha espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di cui trattasi;

**VISTO** il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 5, 6, e 7;

**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi Protetti del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 29/06/2020 dalla Commissione istituita ai sensi dell'art. 7 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria provvisoria è costituita da n. 3 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio e da n. 5 nuclei familiari (**allegato sub A-bis**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di stabilire che la graduatoria sarà affissa presso la bacheca della Società Solaris s.r.l. in Via Oberdan 10/11, sul sito web della stessa e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal **30/06/2020** fino al **14/07/2020** con esecutività ai fini delle assegnazioni dal primo giorno di ulteriore pubblicazione, ovvero il 15/07/2020 e avrà validità per sei mesi, salvo esaurimento della stessa prima della scadenza fissata;
4. di incaricare l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti.

**SOLARIS SRL**  
Resp. della direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
*Atto sottoscritto digitalmente*

N.	PUNTEGGIO	NOMINATIVO	DATA DI NASCITA	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO
1	14,503	C G	15/11/1938	3377	4/10/2019	1
2	14,392	V A	25/7/1934	2340	12/7/2019	1
3	3,474	C G	22/9/1941	708	28/2/2020	1

**Allegato A**

## ELENCO ESCLUSI

N.	NOMINATIVO	DATA DI NASCITA	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVAZIONE
1	A M	24/11/1936	1102	20/5/2020	MANCANZA REQUISITI DI ACCESSO
2	B R	25/2/1949	3501	14/10/2019	MANCANZA ATTESTAZIONE ISE/ISEE
3	C E	4/8/1932	1844	27/5/2019	RITIRO DOMANDA
4	M G F	5/12/1968	437	7/2/2020	MANCANZA REQUISITI DI ACCESSO
5	S M	18/1/1959	2724	9/9/2019	MANCANZA REQUISITI DI ACCESSO

**Allegato A-bis**

**SOLARIS SRL**

Resp. della direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
*Atto sottoscritto digitalmente*