

PROVVEDIMENTO PROTOCOLLO N. 1439 DEL 25/06/2020

OGGETTO: Aggiornamento semestrale della graduatoria per assegnazione alloggi in locazione a canone calmierato e concordato Comune di Castel San Pietro Terme a scadenza biennale. Bando prot. 4531/18. Scadenza 28.12.2020.

IL RESPONSABILE

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l'art. 12 c.2 "Abitazioni in locazione" e l'art. 15 cc. 1,3 "Utenti";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 613 del 02/05/2018 approvata dall'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 che ha determinato tra l'altro, i requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione degli appartamenti ad uso sociale;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

VISTO il "Regolamento per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato" di cui alla deliberazione di C.C. n. 64 del 04/07/2013 e successiva modifica di cui alla deliberazione di C.C. n. 83 del 28/07/2016;

VISTO il "Bando Pubblico per la formazione di una graduatoria a validità biennale per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato" emanato da Solaris srl in data 15/10/2018 prot. n. 4531 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

RICHIAMATA la graduatoria definitiva a validità biennale approvata con provvedimento prot. n. 5587 del 28/12/2018 ed in scadenza il 28/12/2020;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di Alloggi in locazione a Canone Calmierato e Concordato la suddetta graduatoria deve essere aggiornata semestralmente;

DATO ATTO CHE la precedente graduatoria n. 1/2019 per l'assegnazione di *alloggi in locazione a canone calmierato e concordato* di cui ai provvedimenti di Solaris n° 2371 del 16/07/2019 in scadenza a inizio gennaio 2020, e comunque efficaci fino a quando non vengono aggiornate o sostituite, sono state prorogate fino al 31/03/2020 con delibera di GC n. 231 del 03/12/2019;

CONSIDERATO CHE i termini per la presentazione delle domande per l'aggiornamento semestrale della graduatoria per l'assegnazione di *alloggi in locazione a canone calmierato e concordato* sono stati conseguentemente prorogati al 28 febbraio 2020;

RICHIAMATO l'art. 103, comma 1 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 convertito con modificazioni dalla LEGGE 24 aprile 2020, n. 27 con il quale il Governo ha disposto la sospensione fino al 15 aprile 2020 dei termini riguardanti, in via generale, i procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA, COMUNE DI DOZZA, COMUNE DI MONTERENZIO

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE € 15.527,00 i.v.

DATO ATTO che con l'art. 37 del decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23 il Governo ha ulteriormente prorogato la sospensione dei termini del 15 aprile al 15 maggio;

RITENUTO PERTANTO opportuno riaprire i termini per la presentazione delle domande per l'aggiornamento semestrale della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica dal 16/05/2020 al 20/05/2020 al fine di recuperare i giorni di sospensione intercorsi dal 23/02/2020 al 28/02/2020;

RICHIAMATO il precedente provvedimento prot. n. 1234 dell'8/06/2020 con il quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei richiedenti l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato e dato atto che è stata pubblicata sul sito della Società Solaris srl e all'albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dall'08/06/2020 al 22/06/2020 ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale in materia;

CONSIDERATO CHE non è stato presentato alcun ricorso;

RITENUTO di confermare l'esclusione dall'elenco definitivo di n. 7 nuclei familiari esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;

PRESO ATTO della proposta di graduatoria definitiva composta da n. 13 domande ammissibili e n. 7 domande escluse e acquisito in merito il parere della Commissione Tecnica appositamente costituita ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento in materia, come da verbale n. 02/2020 del 24/06/2020, e ritenuto di approvarla;

VISTO il Regolamento comunale sopra richiamato ed in particolare gli artt. 3, 4, 5 e 6;

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva (**allegato A**) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta dall'ufficio competente, sentito il parere della Commissione Tecnica di cui alla seduta in modalità videoconferenza del 24/06/2020, ai sensi degli artt. 4 e 5 del predetto Regolamento comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita da n. 13 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio e che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento, a parità di punteggio assegnato precede il nucleo con l'ISEE inferiore; e da n. 7 nuclei familiari (**allegato B**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di stabilire che la graduatoria sarà pubblicata sul sito della Società Solaris s.r.l. e all'Albo Pretorio del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 25/06/2020 e avrà validità sei mesi ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti.

SOLARIS SRL

Resp. della Direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
(atto sottoscritto digitalmente)

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA, COMUNE DI DOZZA, COMUNE DI MONTERENZIO

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE € 15.527,00 i.v.

**GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE
DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO E CONCORDATO**

N.	INIZIALI	N. PROT.	DATA PROT.	PUNTI
1	N.G.	4571	17/10/2018	12,00
2	B. P.	5238	27/11/2018	10,00
3	P.S.	5082	15/11/2018	10,00
4	M. S.	508	12/02/2020	9,00
5	M.R.	910	14/03/2019	8,60
6	A.H.	895	14/03/2019	8,00
7	A. H.	2782	28/08/2018	8,00
8	S. T.	4124	02/12/2019	8,00
9	P.M.E.S.	5314	30/11/2018	7,00
10	L. Z.	2400	22/07/2019	7,00
11	Z. M.	5286	29/11/2018	5,00
12	G. R.	671	25/02/2020	2,00
13	S.A.	1339	11/04/2019	1,60

Allegato A

ELENCO ESCLUSI DALLA GRADUATORIA DEFINITIVA

Iniziali	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVAZIONE
C.S.	1913	30/05/2019	MANCANZA DEI REQUISITI DI ACCESSO
D. N.	3381	04/10/2019	MANCANZA DEI REQUISITI DI ACCESSO
D.M.E.	1585	06/05/2019	MANCANZA DEI REQUISITI DI ACCESSO
J.A.	4602	18/10/2018	MANCANZA ATTESTAZIONE ISE/ISEE 2020
K.N.	703	28/02/2019	MANCANZA ATTESTAZIONE ISE/ISEE 2020
L. R.	4720	25/10/2018	MANCANZA DEI REQUISITI DI ACCESSO
S. R.	732	01/03/2019	MANCANZA ATTESTAZIONE ISE/ISEE 2020

Allegato B

SOLARIS SRL
Resp. della Direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
(atto sottoscritto digitalmente)